



CORPORACION EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL-COREDI

Revelaciones y ampliación de información financiera intermedia con corte A diciembre 31 de 2023 (Valores expresados en miles de pesos)

Nota 1. Información general

La CORPORACION EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL "COREDI", es una entidad para el desarrollo integral, católica, de carácter privado, sin ánimo de lucro, identificada con el NIT 800.183.221-8 y de naturaleza autónoma, que presta servicios de educación formal, no formal e informal, con estrategias presenciales, semipresenciales y a distancia. Propende por la formación integral de la persona humana y de sus comunidades, en el marco del espíritu cristiano, mediante el trabajo solidario y el esfuerzo individual y colectivo.

Nota 2. Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el Anexo N° 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y su modificatorio 2496 de 2015 (incorpora el Decreto 3022 de 2013) emitido por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), excepto el tratamiento de los instrumentos financieros.

2.1 Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los ingresos por dividendos de inversiones en asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte de COREDI. Se incluyen en otros ingresos.

2.2 Criterio de importancia relativa

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, cuantía y las circunstancias que lo rodean, su conocimiento o desconocimiento, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información. Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales o aquellos que representan el 5% o más del activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente,



N. SC3564-2



del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso. Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

2.3 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con las aportaciones de inversores de patrimonio.

2.4 Costos por préstamos

COREDI reconoce sus pasivos financieros, en el momento en que se convierte en parte obligada, adquiere obligaciones, según los términos contractuales de la operación, lo cual sucede usualmente cuando se recibe el dinero.

Se miden inicialmente por su valor nominal menos los costos de transacción directamente atribuibles a la obligación financiera, estos costos podrán ser: honorarios, comisiones pagadas a agentes y asesores, en el momento inicial de la negociación del crédito.

2.5 Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y su valor residual:

Tipo de Activo	Vida Útil	Valor Residual
Edificios	50 Años	Entre 0%
Muebles y enseres	15 Años	Entre 0%
Equipo de cómputo	5 Años	Entre 0%
Maquinaria y equipo	20 Años	Entre 0%
Vehículos	10 Años	Entre 0%



N. SC3664-2



Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o pérdida en la venta o retiro de propiedad, planta y equipo es reconocida en las operaciones del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por mantenimiento y reparaciones son cargados a gastos.

2.6 Activos intangibles

Los activos intangibles son aquellos identificables de carácter no monetario, sin apariencia física, sobre el cual se posee control, es cuantificable, y se espera obtener beneficios económicos futuros del mismo.

2.7 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa; COREDI evaluará si sus activos clasificados como propiedades, plantas y equipos se han visto deteriorados. De ser así, la entidad reconoce, mide y revela dicho deterioro, con base en lo que establece la NIIF para PYMES y en especial en la sección 27 – Deterioro del valor de los activos.

2.8 Deudores por servicios y otras cuentas por cobrar

Los derechos deben ser reconocidos en el mes en que fueron transferidos los bienes y servicios, sus riesgos y beneficios, mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados, independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas. El monto a reconocer será su valor nominal original establecido de acuerdo con las tarifas legalmente fijadas y los acuerdos contractuales con cada tercero.

2.9 Instrumentos financieros derivados

Todos los activos financieros sin tasa de interés establecida, cuyo plazo pactado supere los 360 días, se miden posteriormente a su reconocimiento, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para efectuar la medición al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se pueden medir por el valor inicialmente pactado; siempre y cuando, el efecto del descuento no sea material. De lo contrario, la valoración de estos instrumentos se realizará utilizando el método del costo amortizado según la tasa de interés efectiva.





2.10 Deterioro deudores por servicios y otras cuentas por cobrar

En COREDI una cuenta por cobrar será retirada del Estado de Situación Financiera, cuando el deudor cancele la factura y quede a paz y salvo con sus obligaciones.

Igualmente, una cuenta por cobrar podrá también ser retirada, cuando una vez efectuados los análisis pertinentes, se considera no recuperable. En este caso, se debe retirar la proporción o la totalidad de la cuenta según los resultados del análisis que sobre su recuperabilidad presente la aplicación de la política contable de deterioro de valor de cuentas por cobrar bajo NIIF para Pymes.

2.11 Efectivo y equivalentes de efectivo

Equivalentes de efectivo son las inversiones que esta entidad mantiene en el corto plazo, es decir un año; que se caracterizan por ser de gran liquidez o fácilmente convertibles en efectivo, su riesgo por cambio de valor es insignificante y su plazo de vencimiento no supera los 12 meses.

2.12 Acreedores comerciales

COREDI identifica desde el reconocimiento inicial, si la cuenta por pagar es a corto o largo plazo para efectos de la medición posterior del pasivo financiero. Las cuentas por pagar corrientes, inferiores a 12 meses, se medirán a su valor nominal, siempre y cuando no incluyan una financiación o incorporen un descuento significativo, puesto que, de ser así, se medirán al costo amortizado.

2.13 Beneficios a empleados

COREDI agrupa dentro de los beneficios a corto plazo, aquellos otorgados a los empleados, pagaderos en un plazo no mayor a los 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio, a saber: salarios, prima legal, cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones, aportes al sistema de salud y a riesgos profesionales; ausencias remuneradas a corto plazo, entre otros conceptos.



N. SC3664-2



Nota 3. Efectivo y Equivalente al Efectivo

El saldo de efectivo y equivalente del efectivo está registrado en el efectivo en caja, bancos y entidades Cooperativas, a diciembre 31 de 2023 se discrimina de la siguiente manera:

Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo no tienen restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

Concepto	2023	2022	Variación
Caja General	2,384	681	1,703
Banco de Bogotá	2,414	15,011	-12,597
Banco AV Villas	46,065	134,170	-88,105
Banco BBVA	30	1,196	-1,166
Bancolombia	100,140	235,706	-135,566
Confiar	1,349	1,027	322
Coopcentral	3,767	3,729	38
Asociación Mutual Vidasol	611	648	-37
Otros Bancos	5,587	6,742	-1,155
TOTAL	162,347	398,910	-236,563

Nota 4. Instrumentos Financieros

Las Inversiones están conformadas por las inversiones en acciones y en títulos de depósito a término que la Corporación tiene en las entidades financieras y aportes en entidades privadas; la inversión en acciones corresponde a los aportes que COREDI realizó en Bioventas S.A.S. y Agroindustria COREDI SAS, los aportes de industria manufacturera corresponden a las acciones adquiridas en Publicaciones San Antonio e Inmobiliaria y Constructora Coredi S.A.S. Los rendimientos financieros generados durante el año, fueron reconocidos en el estado de resultados como ingresos financieros. los saldos a la fecha de corte se discriminan de la siguiente manera:



N. SC3664-2



Instrumentos Financieros

Concepto	2023	2022	Variación
Inversión en Acciones	1,612,000	1,612,000	-
Caja Social	2,529	2,529	-
Suramericana	8,872	8,872	-
Colpatria	10,000	10,000	-
Confiar	5,059	5,059	-
Banco Ganadero	40,000	40,000	-
Aportes Confiar	6,399	6,399	-
Aportes Coogranada	1,126	1,126	-
Aportes Creafam	2,901	2,185	716
TOTAL	1,688,886	1,688,170	716

Nota 5. Cuentas por Cobrar

El saldo más representativo corresponde a cuentas por cobrar contratos con el departamento de Antioquia por la ejecución del programa Promoción de Estrategias Pedagógicas en Establecimientos Educativos con Canasta Contratada; Edifica Constructores por la venta de un lote, las pensiones de los colegios, deudores varios, depósitos, anticipos y avances y contratos y convenios.

Los depósitos representan los retiros que realizaron en bancos por embargo del seguro social a COREDI por aportes a seguridad, se registran como cuenta por cobrar hasta que el juzgado defina dicha situación. A la fecha de corte los saldos se discriminan de la siguiente manera:

Cuentas por Cobrar

Concepto	2023	2022	Variación
Cuentas por cobrar	5,145,914	2,498,618	2,647,296
Anticipos	1,048,973	465,113	583,860
Depósitos judiciales	226,517	226,517	0
Incapacidades	157,349	-	157,349
Anticipo de impuestos	16	16	-
Cuentas por cobrar trabajadores	58,910	-	58,910
Deudores varios	3,916,383	3,463,526	452,857
TOTAL	10,554,062	6,653,790	3,900,272



N. SC3664-2



Nota 6. Inventarios

La cuenta de inventarios está compuesta por materiales educativos, insumos de papelería y dotación para consumo propio de la corporación, se maneja por el sistema permanente y su método de valoración es el costo promedio. A la fecha de cierre los saldos del inventario se encuentran en cero.

La Corporación en los últimos años y de acuerdo a su dinámica operacional, no ha manejado saldos en este grupo de cuentas.

Nota 7. Propiedades, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo representa el conjunto de las cuentas que registran los bienes de cualquier naturaleza, los cuales se emplean permanentemente en el desarrollo del giro normal de la Corporación, su vida útil excede de un año; el edificio de Marinilla COREDI tiene una participación del 50% en calidad de proindiviso con La Fundación Tecnológica Rural COREDI. El valor en libros incluye las erogaciones y cargos necesarios, para colocarlos en condiciones de uso, además se encuentran capitalizadas las mejoras, adiciones y reparaciones que aumentan significativamente la vida útil del activo.

En el año 2023, se realizó la venta de un terreno ubicado en el municipio de El Peñol a la inmobiliaria por 600 millones de pesos, se vende un long's en el Peñol por 890 millones, como parte de pago de la intervención de la estructura física del colegio COREDI, sede Rionegro se entrega el otro long's del peñol por un valor de 730 millones de pesos. En el mejoramiento de la infraestructura del colegio Rionegro se ha invertido 1.532 millones de pesos en este año. Cabe anotar que las ventas de estas propiedades a diciembre 31 de 2023 aún no se encontraban con las escrituras respectivas. Los saldos a la fecha de cierre se discriminan así:





Propiedades, Planta y Equipo

Concepto	2023	2022	Variación
Terrenos	307,706	405,432	-97,726
Construcciones y edificaciones	5,402,844	5,962,844	-560,000
Depreciación acumulada construcciones y edificaciones	-799,363	-543,726	-255,637
Maquinaria y equipo	4,202	4,202	-0
Depreciación acumulada maquinaria y equipo	-4,202	-4,202	0
Equipo de oficina	363,865	132,129	231,736
Depreciación equipo de oficina	-32,706	-20,845	-11,861
Equipo de cómputo y comunicaciones	161,857	148,903	12,954
Depreciación equipo de cómputo y comunicaciones	-175,731	-130,012	-45,719
Equipo de transporte	335,630	247,613	88,017
Depreciación equipo de transporte	-191,627	-174,165	-17,462
Propiedad de inversión	-	-	-
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5,372,475	6,028,173	- 655,698

El gasto por depreciación cargado a los resultados del año asciende a \$ 346.438

En la propiedad, planta y equipo existen restricciones sobre la propiedad del colegio de Rionegro, ya que existe una hipoteca con cargo a la obligación financiera con entidades territoriales adquirida en el año 2005 para la construcción de la sede de Marinilla, los demás activos no tienen restricciones que limiten su realización o negociabilidad y representan bienes de plena propiedad de la Corporación.

Nota 8. Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se adquirieron como medio de financiación básicamente como capital de trabajo. A continuación, se describen los saldos pendientes por este concepto.



N. SC3664.2



Obligaciones Financieras

Concepto	2023	2022	Variación
Bancolombia	462,699	466,667	-3,968
Fundación Católica del Norte	870,000	-	870,000
Cooperativa CREAMAM	174,000		174,000
TOTAL CORTO PLAZO	1,506,699	466,667	1,040,032
Banco de Bogotá	123,577	542,977	-419,400
Banco BBVA	-	344,805	-344,805
Bancolombia	1,247,967	1,912,422	-664,454
Tecnológico COREDI	167,753	-	167,753
Asociación Mutual Communion	448,136	170,553	277,582
Capitulo Colegial Diocesano	100,000	-	100,000
Diócesis Sonsón Rionegro	50,000	950,000	-900,000
Fundación Pastoral Social	200,000		200,000
Nuestra Señora de Chiquinquirá El Peñol	600,000	600,000	-
Pqroquia San Antonio de Pereira	100,000		100,000
Seminario Nacional Cristo Sacerdote	400,000	300,000	100,000
Seminario Diocesano Nuestra Señora	150,000	300,000	-150,000
Nuestra Señora de la Asunción		50,000	-50,000
Otros prestamos	240,000		240,000
TOTAL LARGO PLAZO	3,827,433	5,170,756	- 1,343,324
TOTALES	5,334,131	5,637,423	- 303,292

Nota 9. Acreedores Comerciales

Agrupamos el conjunto de las cuentas que representan las obligaciones contraídas por la Corporación en el desarrollo de su actividad. Los proveedores registran las obligaciones adquiridas en la ejecución de los contratos. Los valores de retención en la fuente e ICA, al igual que los aportes de nómina, se cancelan en el siguiente periodo (enero 2024). Los ingresos para terceros lo componen un valor de 28 millones 240 mil pesos de ASOPADRES colegio Rionegro, y 405 millones de provisión por posibles devoluciones al ICBF y al Departamento de Antioquia. En acreedores varios está una cuenta por pagar al Tecnológico y a Bioventas.

A la fecha de cierre los saldos se discriminan así:



N. SC3664-2



Acreeedores Comerciales

Concepto	2023	2022	Variación
Proveedores	469,301	683,462	-214,161
Costos y gastos por pagar	1,012	-	1,012
Retención en la fuente	3,065	4,375	-1,310
Retención de ICA	1,209	1,733	-524
Retención y aporte de nómina	572,647	598,692	-26,045
Ingresos recibidos por anticipado	252,478	-	252,478
Anticipos Recibidos	935,222	158,602	776,620
Consignaciones x Identificar	406,031	70,109	335,922
Ingresos para terceros	435,591	45,822	389,769
Acreeedores varios	30,613	-	30,613
De Renta y Complementarios	4,207	13,167	-8,960
Excedente año anterior	-	-	-
TOTAL	3,111,375	1,575,962	1,535,413

Nota 10. Beneficios a Empleados

Los beneficios a empleados son de corto plazo, en esta categoría se contabilizan los salarios y las prestaciones sociales por pagar. A la fecha de cierre los saldos se discriminan así:

Beneficios a Empleados

Concepto	2023	2022	Variación
Salarios	1,394,679	1,771,351	-376,672
TOTAL	1,394,679	1,771,351	- 376,672



N. SC3664-2



Nota 11. Patrimonio

Registra el conjunto de cuentas que representan el valor residual de comparar activo total menos pasivo. El resultado del ejercicio corresponde al valor resultante entre los ingresos menos los costos y gastos. El saldo a la fecha de cierre se discrimina así:

Patrimonio

Concepto	2023	2022	Variación
Aportes sociales	24,893	24,893	-
Reservas	4,559,866	4,559,866	-
Resultado del ejercicio	11,102	-366,319	377,421
Resultado de ejercicio anteriores	4,271	370,590	-366,319
Resultado adopción por primera vez	1,037,557	1,037,557	-
TOTAL	5,637,689	5,626,587	11,102

Nota 12. Ingresos Operacionales

Corresponde a los ingresos por concepto de la ejecución de los programas en desarrollo del objeto social de la Corporación COREDI.

A diciembre 31 de 2023 los siguientes son los saldos.

Ingresos Operacionales

Concepto	2023	2022	Variación
Actividades Relacionadas Educación	25.197.997	25.692.045	(494.048)
Colegios Privados	3.665.374	3.127.415	537.959
Donaciones	67.774	75.300	(7.526)
Descuentos	(6.067.721)		(6.067.721)
TOTAL	22.863.424	28.894.760	-6.031.336

Nota 13. Ingresos No Operacionales

Corresponden a intereses bancarios, reintegros de otros costos y gastos, realización de certificados, venta de los long's y un lote en el peñol, aprovechamientos y donaciones. El saldo a 31 de diciembre de 2023 es:





Ingresos No Operacionales

Concepto	2023	2022	Variación
Financieros	639	1.626	(987)
Venta de Ppye	3.175.000	2.050.000	1.125.000
Recuperaciones	-	556	(556)
Arrendamientos	3.919	200	3.719
Diversos	22.796	-	22.796
TOTAL	3.202.354	2.052.382	1.149.972

Nota 14. Costos de Ventas y Prestación de Servicios

Agrupar las cuentas que representan acumulación de los costos necesarios para la ejecución de los costos que conforman la prestación de los servicios de los programas Primera Infancia, Estrategias Pedagógicas de Educación para población regular y población indígena, entrega de textos escolares y los demás costos directos e indirectos en que incurre la Corporación por la entrega de insumos necesarios en la prestación de los servicios.

Costos de Ventas y Prestación de Servicios

Concepto	2023	2022	Variación
Gastos de personal	14,838,528	-	14,838,528
Proyectos Pedagógicos	42,531	2,593	39,938
Alimentación	120,916	1,375,088	(1,254,172)
Infraestructura	33,625	19,177	14,448
Materiales y Suministros	27,723	34,363	(6,640)
Activid. Deportivas y Culturales	18,429	11,422	7,007
Transportes	31,519	-	31,519
Implementos de Aseo	-	304,966	(304,966)
Actividades conexas	1,223,771	-	1,223,771
Material Didáctico y Educativo	1,116,942	986,182	130,760
Iva Mayor Valor del Costo	44,695	109,517	(64,822)
TOTAL	17,498,680	2,843,308	-183,156



N. SC3664-2



Nota 15. Gastos Operacionales

Corresponde a los pagos realizados por la Corporación en el desarrollo de su objeto social para el cumplimiento de contratos y convenios realizados para la vigencia, tales como beneficios a empleados que consta de salarios, seguridad social y prestaciones sociales; gastos generales, en los que se incluyen gastos por honorarios, arrendamientos, impuestos, mantenimiento, seguros y servicios entre otros; y depreciación de activos fijos.

Concepto	2023	2022	Variación
Personal	3,672,031	20,941,476	(17,269,445)
Generales	2,729,635	4,742,177	(2,012,542)
Depreciaciones	346,438	169,020	177,418
Diversos	990,061	470,610	519,451
TOTAL	7,738,165	26,323,283	-18,585,118

A continuación, se detallan los gastos generales y diversos operacionales:

Gastos generales

Concepto	2023	2022	Variación
Honorarios	712,854	2,248,812	(1,535,958)
Impuestos	92,448	184,992	(92,544)
Estampillas	1,033,708	1,229,483	(195,775)
Arrendamientos	80,686	77,982	2,704
Afiliaciones y Sostenimientos	3,752	4,715	(963)
Seguros	91,917	80,522	11,395
Servicios	179,336	174,059	5,277
Servicio Públicos	218,595	219,650	(1,055)
Gastos legales	34,848	44,503	(9,655)
Mantenimientos	166,418	182,895	(16,477)
Transportes y viaticos	115,072	294,564	(179,492)
TOTAL	2,729,635	4,742,177	-2,012,542



N. SC3664-2



Diversos

Concepto	2023	2022	Variación
Comisiones		-	-
Libros periodicos revistas	173	6,157	(5,984)
Gastos de representación	773	996	(223)
Elementos de aseo	43,805	11,311	32,494
Útiles papelería y fotocopias	356,216	46,717	309,499
Combustibles	11,646	9,115	2,531
Casino y restaurante	148,706	132,456	16,250
Parqueaderos	115	132	(17)
Otros gastos diversos	401,114	233,729	167,385
Iva Mayor Valor del Gasto	27,515	29,997	(2,482)
TOTAL	990,061	470,610	519,451

Nota 16. Gastos No Operacionales

Registra los gastos relacionados con chequeras, comisiones, 4x1000, IVA, costos por transferencias electrónicas e intereses por créditos con entidades financieras que se adquirieron para el pago oportuno de las obligaciones; impuestos asumidos y constitución de garantías por préstamos bancarios.

Al cierre del ejercicio los saldos se discriminan así:

Concepto	2023	2022	Variación
Financieros	755,617	856,175	(100,558)
Gastos extraordinarios	18,317	21,200	(2,883)
Diversos	39,691	88,634	(48,943)
TOTAL	813,625	966,009	-152,384

Nota 17. Impuesto de Renta y Complementarios

Este impuesto corresponde al 20% de los gastos no deducibles tales como: intereses de mora, sanciones, multas, entre otros.



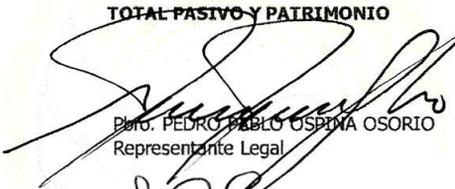
N. SC3864-2

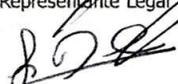


CORPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL
"COREDI" NIT 800.183.221-8
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2023

(Expresado en miles de pesos)

ACTIVO CORRIENTE	2023	2022	VARIACIÓN	%	NOTA
Efectivo y equivalente al efectivo	162,347	398,911	-236,564	-59%	3
Instrumentos financieros	1,688,886	1,688,170	716	0%	4
Cuentas por cobrar	10,554,062	6,653,790	3,900,272	59%	5
Inventarios	-	-	-	0%	6
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12,405,295	8,740,871	3,664,424	42%	
NO CORRIENTE					
Propiedad planta y Equipo	6,576,104	6,028,173	547,931	9%	7
Depreciación acumulada	1,203,629	-	-	-	7
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5,372,475	6,028,173	547,931	-11%	
TOTAL DE ACTIVO	17,777,771	14,769,044	4,212,355	20%	
PASIVO					
CORRIENTE	2023	2022			
Obligaciones financieras	1,506,699	466,667	1,040,032	223%	8
Proveedores	469,301	683,463	-214,162	-31%	9
Cuentas por pagar	1,012	604,800	-603,788	-100%	9
Impuestos, tasas y contribuciones	8,480	13,167	-4,687	-36%	9
Beneficios a empleados	1,967,325	1,771,352	195,973	11%	10
Acreedores varios	30,613	0	30,613	100%	9
Diferidos	252,478	0	252,478	100%	9
Otros pasivos	1,776,844	274,533	1,502,311	547%	9
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6,012,753	3,813,982	2,198,771	58%	
NO CORRIENTE					
Obligaciones a largo plazo	6,127,329	5,328,475	798,854	15%	8
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	6,127,329	5,328,475	798,854	15%	
TOTAL PASIVO	12,140,081	9,142,457	2,997,624	33%	
PATRIMONIO					
Aportes Sociales	24,893	24,893	-0	0%	11
Reservas	4,559,866	4,559,866	-0	0%	11
Resultado del ejercicio	11,102	(366,319)	377,421	-103%	11
Resultado de ejercicios anteriores	4,271	370,590	-366,319	-99%	11
Impacto adopción NIIF	1,037,557	1,037,557	-	0%	11
TOTAL PATRIMONIO	5,637,689	5,626,587	11,102	0%	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	17,777,771	14,769,044	3,008,727	20%	


Dpto. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal


FRANK DIDIER GIL CARDONA
Contador TP 249641-T


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal TP 98043-T

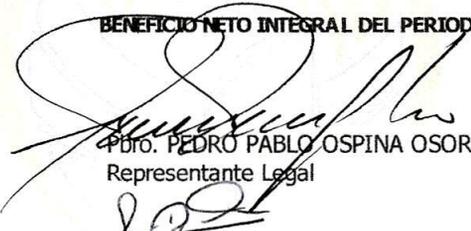


N. SC3664-2



CORPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL "COREDI"
INFORMACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CON CORTE A DICIEMBRE
(Expresado en miles de pesos)

	2023	2022	VARIACIÓN	%	NOTA
Educación	28,863,371	26,771,510	2,091,861	8%	12
Donaciones	67,774	75,300	(7,526)	-10%	12
Descuentos	(6,067,721)	-	-	100%	12
INGRESOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	22,863,424	26,846,810	2,084,335	-15%	
Financieros	639	1,626	(987)	-61%	13
Recuperaciones	-	556	(556)	-100%	13
Arrendamientos	3,919	200	3,719	1859%	13
Reintegro de costos y gastos	6,151	-	-	100%	13
Venta de Activos	3,175,000	2,050,000	-	100%	13
Diversos	16,646	30,256	(13,610)	100%	13
OTROS INGRESOS	3,202,354	2,082,638	11,434		
TOTAL INGRESOS	26,065,778	28,929,448	2,072,901	-10%	
Enseñanza	17,498,680	2,843,308	14,655,372	515%	14
COSTOS DE VENTAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	17,498,680	2,843,308	14,655,372	515%	
Personal	3,672,031	20,941,476	(17,269,445)	-82%	15
Generales	2,729,635	4,742,177	(2,012,542)	-42%	15
Depreciaciones	346,438	169,020	177,418	105%	15
Diversos	990,061	470,610	519,451	110%	15
GASTOS OPERACIONALES	7,738,165	26,323,283	-18,585,118	-71%	
Financieros	755,617	856,175	(100,558)	-12%	16
Gastos extraordinarios	18,317	21,200	(2,883)	-14%	16
Diversos	39,691	88,634	(48,943)	-55%	16
GASTOS NO OPERACIONALES	813,625	966,009	(152,384)	-16%	
OTROS RESULTADOS	-	850,000	(850,000)	-100%	
RESULTADO OPERACIONALES	(2,373,421)	(2,319,781)	6,014,081	2%	
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO DE RENTA	15,308	(353,152)	368,460	104%	
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	4,207	13,167	(8,960)	-68%	17
EXCEDENTE DEL PERIODO	11,102	(366,319)	377,421	103%	
BENEFICIO NETO INTEGRAL DEL PERIODO	11,102	(366,319)	377,421	103%	


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal

FRANK DIDIER GIL CARDONA
Contador TP 249641-T


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal TP 98043-T

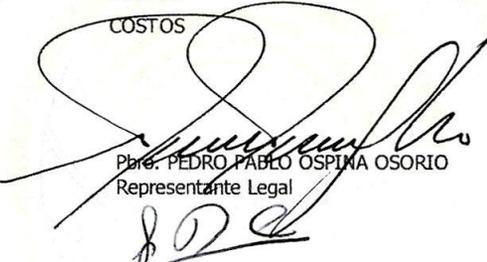


N. SC3664-2



COPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL COREDI
CAPACIDAD FINANCIERA Y DE ORGANIZACIÓN

ÍNDICES E INDICADORES	2023	2022
1. LIQUIDEZ		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	2.06	2.29
2. ENDEUDAMIENTO		
Pasivo Total / Patrimonio Neto	2.15	1.62
3. RENTABILIDAD		
<u>3.1. Del Patrimonio</u>		
Utilidad Operativo/ Patrimonio Neto	(0.42)	(0.05)
<u>3.2. Del Activo</u>		
Utilidad Operativo/ Activo Neto	(0.13)	(0.02)
4. CAPITAL DE TRABAJO		
Activo Corriente - Pasivo Corriente	6,392,542	4,926,889
INFORMACIÓN DEL ACTIVO	2023	2022
ACTIVO CORRIENTE	12,405,295	8,740,871
ACTIVO NO CORRIENTE	5,372,475	6,028,173
ACTIVO TOTAL	17,777,771	14,769,044
INFORMACIÓN DEL PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE	6,012,753	3,813,982
PASIVO NO CORRIENTE	6,012,753	5,328,475
PASIVO TOTAL	12,140,081	9,142,457
PATRIMONIO	5,637,689	5,626,587
PASIVO MÁS PATRIMONIO	17,777,771	14,769,044
EXCEDENTES Y RESERVAS		
EXCEDENTE Y/O DÉFICIT OPERATIVO	(2,373,421)	(269,781)
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	11,102	1,653,425
INFORMACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS	30,949,192	26,065,778
GASTOS	27,289,292	26,323,283
COSTOS	2,843,308	2,660,152


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal

FRANK DIDIER GIL CARDONA
Contador TP 249641-T
Contador Público TP: 194169-T


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal TP 98043-T



N. SC3664-2



CORPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL COREDI
NIT 800.183.221-8

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL A DICIEMBRE 31 DE 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos)

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2023	2022
Resultados del Presente Ejercicio	11,102	-366,319
Ajustes por		
Depreciación y/o Amortización Acumulada	-	-
EFFECTIVO EN OPERACIONES ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	11,102	-366,319
VARIACIÓN EN PARTIDAS CORRIENTES		
Aumento (Disminución) en instrumentos financieros	-	-
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	1,462,273	1,336,670
Aumento (Disminución) en Inventarios	-	-
Aumento (Disminución) en obligaciones financieras	-	-
Aumento (Disminución) proveedores	-	-
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(317,949)	318,702
Aumento (Disminución) en impuestos, tasas y contribuciones	-	-
Aumento (Disminución) en beneficios a empleados	195,973	1,728,272
Aumento (Disminución) en pasivos estimados y provisiones	-	-
Aumento (Disminución) en diferidos	-	-
Aumento (Disminución) en Obligaciones Otros Pasivos	-	-
TOTAL VARIACIÓN	1,340,297	3,383,644
EFFECTIVO EN OPERACIÓN CON VARIACIÓN EN CAPITAL DE TRABAJO	1,351,399	3,017,325
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento en Propiedad, Planta y Equipo	(547,931)	(236,703)
TOTAL FLUJO DE INVERSIÓN	(547,931)	(236,703)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento en Obligaciones Financieras LP	(1,040,032)	(2,529,506)
Excedentes	-	(123,516)
Perdida del Ejercicio	-	-
TOTAL FLUJO DE FINANCIACIÓN	(1,040,032)	(2,653,022)
CONCILIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
AUMENTO DE EFECTIVO	-236,564	127,600
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	398,911	271,311
SALDO FINAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	162,347	398,911


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal


FRANK DIDIER GIL CARDONA
Contador TP 249641-T


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal TP 98043-T

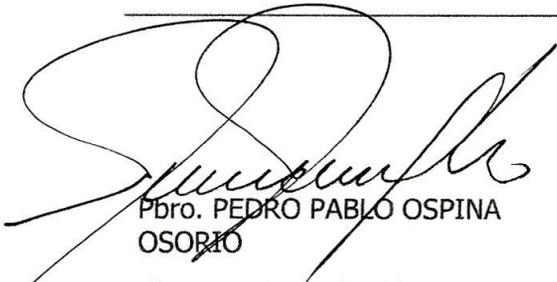


N. SC3664-2



CORPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL COREDI
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2022- 2023

RUBRO	2022	AUMENTO	DISMINUCIÓN	2023
APORTES SOCIALES	24,893	-	-	24,893
RESERVAS	4,559,866	-	-	4,559,866
RESULTADO DEL EJERCICIO	-366,319	11,102	-	-355,217
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	370,590	-	-	370,590
IMPACTOS POR TRANSICION AL NUEVO MARCO NORMATIVO	1,037,557	-	-	1,037,557
TOTAL	5,626,587	11,102	-	5,637,689


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA
OSORIO
Representante Legal


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal TP
98043-T


FRANK DIDIER GIL CARDONA
Contador TP 249641-T



N. SC3864-2



Impuesto de Renta y Complementarios

Concepto	2023	2022	Variación
Impuesto de Renta	4,207	13,167	(8,960)
TOTAL	4,207	13,167	-8,960

Nota 18. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 20 de marzo de 2024.



PEDRO PABLO OSPINA
OSORIO.

Representante Legal



FRANK DIDIER GIL
CARDONA

Contador

TP 249641-T



DIANA CRISTINA GONZALEZ
RAMIREZ

Revisor Fiscal

TP 98043-T



N SC3664-2