



## **CORPORACION EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL-COREDI**

### **Revelaciones y ampliación de información financiera intermedia con corte A diciembre 31 de 2024 (Valores expresados en miles de pesos)**

#### **Nota 1. Información general**

La CORPORACION EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL "COREDI", es una entidad para el desarrollo integral, católica, de carácter privado, sin ánimo de lucro, identificada con el NIT 800.183.221-8 y de naturaleza autónoma, que presta servicios de educación formal, no formal e informal, con estrategias presenciales, semipresenciales y a distancia. Propende por la formación integral de la persona humana y de sus comunidades, en el marco del espíritu cristiano, mediante el trabajo solidario y el esfuerzo individual y colectivo.

#### **Nota 2. Bases de elaboración y políticas contables**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el Anexo N° 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y su modificatorio 2496 de 2015 (incorpora el Decreto 3022 de 2013) emitido por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), excepto el tratamiento de los instrumentos financieros.

##### **2.1 Inversiones en asociadas**

Las inversiones en asociadas se contabilizan al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los ingresos por dividendos de inversiones en asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte de COREDI. Se incluyen en otros ingresos.

##### **2.2 Criterio de importancia relativa**

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, cuantía y las circunstancias que lo rodean, su conocimiento o desconocimiento, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información. Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales o aquellos que representan el 5% o más del activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente,



N. SC3664-2



del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso. Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

## 2.3 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con las aportaciones de inversores de patrimonio.

## 2.4 Costos por préstamos

COREDI reconoce sus pasivos financieros, en el momento en que se convierte en parte obligada, adquiere obligaciones, según los términos contractuales de la operación, lo cual sucede usualmente cuando se recibe el dinero.

Se miden inicialmente por su valor nominal menos los costos de transacción directamente atribuibles a la obligación financiera, estos costos podrán ser: honorarios, comisiones pagadas a agentes y asesores, en el momento inicial de la negociación del crédito.

## 2.5 Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y su valor residual:

Tipo de Activo	Vida Útil	Valor Residual
Edificios	50 Años	Entre 0%
Muebles y enseres	15 Años	Entre 0%
Equipo de cómputo	5 Años	Entre 0%
Maquinaria y equipo	20 Años	Entre 0%
Vehículos	10 Años	Entre 0%



N. SC3664-2



Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o pérdida en la venta o retiro de propiedad, planta y equipo es reconocida en las operaciones del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por mantenimiento y reparaciones son cargados a gastos.

## **2.6 Activos intangibles**

Los activos intangibles son aquellos identificables de carácter no monetario, sin apariencia física, sobre el cual se posee control, es cuantificable, y se espera obtener beneficios económicos futuros del mismo.

## **2.7 Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa; COREDI evaluará si sus activos clasificados como propiedades, plantas y equipos se han visto deteriorados. De ser así, la entidad reconoce, mide y revela dicho deterioro, con base en lo que establece la NIIF para PYMES y en especial en la sección 27 – Deterioro del valor de los activos.

## **2.8 Deudores por servicios y otras cuentas por cobrar**

Los derechos deben ser reconocidos en el mes en que fueron transferidos los bienes y servicios, sus riesgos y beneficios, mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados, independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas. El monto a reconocer será su valor nominal original establecido de acuerdo con las tarifas legalmente fijadas y los acuerdos contractuales con cada tercero.

## **2.9 Instrumentos financieros derivados**

Todos los activos financieros sin tasa de interés establecida, cuyo plazo pactado supere los 360 días, se miden posteriormente a su reconocimiento, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para efectuar la medición al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se pueden medir por el valor inicialmente pactado; siempre y cuando, el efecto del descuento no sea material. De lo contrario, la valoración de estos instrumentos se realizará utilizando el método del costo amortizado según la tasa de interés efectiva.



N. SC3664-2



## **2.10 Deterioro deudores por servicios y otras cuentas por cobrar**

En COREDI una cuenta por cobrar será retirada del Estado de Situación Financiera, cuando el deudor cancele la factura y quede a paz y salvo con sus obligaciones.

Igualmente, una cuenta por cobrar podrá también ser retirada, cuando una vez efectuados los análisis pertinentes, se considera no recuperable. En este caso, se debe retirar la proporción o la totalidad de la cuenta según los resultados del análisis que sobre su recuperabilidad presente la aplicación de la política contable de deterioro de valor de cuentas por cobrar bajo NIIF para Pymes.

## **2.11 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Equivalentes de efectivo son las inversiones que esta entidad mantiene en el corto plazo, es decir un año; que se caracterizan por ser de gran liquidez o fácilmente convertibles en efectivo, su riesgo por cambio de valor es insignificante y su plazo de vencimiento no supera los 12 meses.

## **2.12 Acreedores comerciales**

COREDI identifica desde el reconocimiento inicial, si la cuenta por pagar es a corto o largo plazo para efectos de la medición posterior del pasivo financiero. Las cuentas por pagar corrientes, inferiores a 12 meses, se medirán a su valor nominal, siempre y cuando no incluyan una financiación o incorporen un descuento significativo, puesto que, de ser así, se medirán al costo amortizado.

## **2.13 Beneficios a empleados**

COREDI agrupa dentro de los beneficios a corto plazo, aquellos otorgados a los empleados, pagaderos en un plazo no mayor a los 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio, a saber: salarios, prima legal, cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones, aportes al sistema de salud y a riesgos profesionales; ausencias remuneradas a corto plazo, entre otros conceptos.

### **Nota 3. Efectivo y Equivalente al Efectivo**

El saldo de efectivo y equivalente del efectivo está registrado en el efectivo en caja, bancos y entidades Cooperativas, a noviembre 30 de 2024 se discrimina de la siguiente manera:



N. SC3664-2





## Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo no tienen restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

### Nota 3. Efectivo y Equivalente al efectivo

Concepto	2024	2023
Caja General	-	2,384
Banco Agrario de Colombia	-	-
Banco de Bogotá	4,262	2,414
Banco AV Villas	12,374	46,065
Banco BBVA	22,416	30
Banco Caja Social	-	-
Bancolombia	72,973	100,140
Confiar	5,059	1,349
Coopcentral	3,806	3,767
Asociación Mutual Vidasol	3,162	611
Crearcoop	8	-
Coogranada	-	2,020
Otros Bancos	37	5,587
<b>TOTAL</b>	<b>124,096</b>	<b>158,780</b>

### Nota 4. Instrumentos Financieros

Las Inversiones están conformadas por las inversiones en acciones y en títulos de depósito a término que la Corporación tiene en las entidades financieras y aportes en entidades privadas; la inversión en acciones corresponde a los aportes que COREDI realizó en Bioventas S.A.S. y Agroindustria COREDI SAS, los aportes de industria manufacturera corresponden a las acciones adquiridas en Publicaciones y Comunicaciones San Antonio e Inmobiliaria y Constructora Coredi S.A.S Los rendimientos financieros generados durante el año, fueron reconocidos en el estado de resultados como ingresos financieros. Los saldos a la fecha de corte se discriminan de la siguiente manera:



N. SC3664-2



## Instrumentos Financieros

### Nota 4. Instrumentos financieros

Concepto	2024	2023
Inversión en Acciones	1,612,000	1,612,000
Caja Social	2,529	2,529
Suramericana	8,872	8,872
Colpatria	10,000	10,000
Confiar	5,059	5,059
Banco Ganadero	40,000	40,000
BBVA	3,534	-
Aportes Confiar	6,399	6,399
Aportes Coogranada	1,126	1,126
Aportes Creafam	2,901	2,901
Aportes crearcoop	20,000	
<b>TOTAL</b>	<b>1,712,420</b>	<b>1,688,886</b>

### Nota 5. Cuentas por Cobrar

El saldo más representativo corresponde a cuentas por cobrar contratos con el departamento de Antioquia por la ejecución del programa Promoción de Estrategias Pedagógicas en Establecimientos Educativos con Canasta Contratada; Cuenta por cobrar al Grupo Montecielo y a Edifica Constructores por la venta de un lote, las pensiones de los colegios, deudores varios, depósitos, anticipos y avances y contratos y convenios. Los depósitos representan los retiros que realizaron en bancos por embargo del seguro social a COREDI por aportes a seguridad, se registran como cuenta por cobrar hasta que el juzgado defina dicha situación; los ingresos por cobrar corresponden a dividendos por las acciones de Bioventas S.A.S. A la fecha de corte los saldos se discriminan de la siguiente manera:



N. SC3664-2



## Nota 5. Cuentas por cobrar

Concepto	2024	2023
Cuentas por cobrar	2,158,845	5,145,914
Anticipos	1,800,209	1,048,973
Depósitos judiciales	226,517	226,517
Ingresos por cobrar	-	157,349
Anticipo de impuestos	-	16
Cuentas por cobrar trabajadores	13,000	58,910
Prestamos a particulares	1,652,116	
Deudores varios	2,940,287	3,916,383
<b>TOTAL</b>	<b>8,790,975</b>	<b>10,554,062</b>

## Nota 6. Inventarios

La cuenta de inventarios está compuesta por materiales educativos, insumos de papelería y dotación para consumo propio de la corporación, se maneja por el sistema permanente y su método de valoración es el costo promedio. A la fecha de cierre los saldos del inventario se encuentran en cero, dicho modulo se encuentra en proceso de construcción.

## Nota 6. Inventarios

Concepto	2024	2023
Mercancías no fabricadas por la empresa	-	-
<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Nota 7. Propiedades, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo representa el conjunto de las cuentas que registran los bienes de cualquier naturaleza, los cuales se emplean permanentemente en el desarrollo del giro normal de la Corporación, su vida útil excede de un año; el edificio de Marinilla COREDI tiene una participación del 50% en calidad de proindiviso con La Fundación Tecnológica Rural COREDI. El valor en libros incluye las erogaciones y cargos necesarios, para colocarlos en condiciones de uso, además se encuentran capitalizadas las mejoras, adiciones y reparaciones que aumentan significativamente la vida útil del activo. En el mes de junio de 2022, se realizó la venta de un terreno ubicado en el municipio de El Peñol, cuyo costo era de \$1.200.000.000. Los saldos a la fecha de cierre se discriminan así:



N. SC3664-2



## Nota 7. Propiedad planta y equipo

Concepto	2024	2023
Terrenos	307,706	307,706
Construcciones y edificaciones	6,935,505	5,402,844
Depreciación acumulada construcciones y edificaciones	(799,363)	(799,363)
Maquinaria y equipo	4,202	4,202
Depreciación acumulada maquinaria y equipo	(4,543)	(4,202)
Equipo de oficina	500,555	363,865
Depreciación equipo de oficina	(32,365)	(32,706)
Equipo de cómputo y comunicaciones	192,063	161,857
Depreciación equipo de cómputo y comunicaciones	(175,731)	(175,731)
Equipo de transporte	335,630	335,630
Depreciación equipo de transporte	(191,627)	(191,627)
Propiedad de inversión	-	-
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>7,072,032</b>	<b>5,372,475</b>

En la propiedad, planta y equipo existen restricciones sobre la propiedad del colegio de Rionegro, ya que existe una hipoteca con cargo a la obligación financiera con entidades territoriales adquirida en el año 2005 para la construcción de la sede de Marinilla, los demás activos no tienen restricciones que limiten su realización o negociabilidad y representan bienes de plena propiedad de la Corporación.

## Nota 8. Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se adquirieron como medio de financiación para la construcción de la sede propia, para el mejoramiento de la sede de El Peñol y como capital de trabajo. A continuación, se describen los saldos pendientes por este concepto.



N. SC3664-2





## Nota 8. Obligaciones Financieras

Concepto	2024	2023
Bancolombia	4,670	462,699
Fundcion Catolica del Norte		870,000
Cooperativa Creafam	-	174,000
Asociacion mutual Vidasol	108,913	
Banco de Bogotá	106,500	
<b>TOTAL CORTO PLAZO</b>	<b>220,083</b>	<b>1,506,699</b>
Cooperativa Creafam	174,000	
Banco de Bogotá	41,691	123,577
Bancolombia	1,732,991	1,247,967
Crearcoop	1,000,000	
Tecnológico COREDI	-	167,753
Asociación Mutual Communion	838,442	448,136
Capitulo Colegial Diocesano	-	100,000
Diocesis Sonsón Rionegro	-	50,000
Fundacion Pastoral Social		200,000
Nuestra Señora de Chiquinquirá El Peñol	-	600,000
Parroquia San Antonio de Pereira		100,000
Seminario Nacional Cristo Sacerdote	-	400,000
Seminario Diocesano Nuestra Señora	-	150,000
Otros Prestamos	-	240,000
<b>TOTAL LARGO PLAZO</b>	<b>3,787,124</b>	<b>3,827,433</b>

La generación del endeudamiento está destinada dentro de las inversiones a la infraestructura de las sedes de los Colegios el Peñol, Marinilla, propiedades de inversión en inmobiliarios del municipio de El Peñol.

## Nota 9. Proveedores Comerciales

Agrupar el conjunto de las cuentas que representan las obligaciones contraídas por la Corporación en el desarrollo de su actividad. Los proveedores registran las obligaciones adquiridas en la ejecución de los contratos, adicional la **Diócesis de Sonsón Rionegro** entrego un dinero con fines de arreglos locativos para los colegios y subsanar pagos anteriores de deudas cometidas de administraciones anteriores (Donación). Los valores de retención en la fuente e ICA se



N. SC3664-2



cancelan al mes siguiente, En acreedores varios está una cuenta por pagar al Tecnológico y demás proveedores que a la fecha no se cancelan.

A la fecha de cierre los saldos se discriminan así:

#### **Nota 9. Acreedores comerciales**

<b>Concepto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Proveedores	6,218,529	469,301
Costos y gastos por pagar	-	1,012
Retención en la fuente	38,978	3,065
Retención de ICA	7,718	1,209
Retención y aporte de nómina	268,502	572,647
Ingresos recibidos por anticipado	-	252,478
Anticipos Recibidos	998,254	935,222
Consignaciones x Identificar	10,613	406,031
Ingresos para terceros	-	435,591
Acreedores varios	30,000	30,613
De Renta y Complementarios	3,421	4,207
Excedente año anterior	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>7,576,016</b>	<b>3,111,376</b>

#### **Nota 10. Beneficios a Empleados**

Los beneficios a empleados son de corto plazo, en esta categoría se contabilizan los salarios y las prestaciones sociales por pagar. A la fecha de cierre los saldos se discriminan así:

#### **Nota 10. Beneficios a empleados**

<b>Concepto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salarios	60,774	1,394,678
<b>TOTAL</b>	<b>60,774</b>	<b>1,394,678</b>



N. SC3664-2



## Nota 11. Patrimonio

Registra el conjunto de cuentas que representan el valor residual de comparar activo total menos pasivo. El resultado del ejercicio corresponde al valor resultante entre los ingresos menos los costos y gastos. El saldo a la fecha de cierre se discrimina así:

### Nota 11. Patromonio

Concepto	2024	2023
Aportes sociales	24,894	24,893
Reservas	4,559,866	4,559,866
Resultado del ejercicio	1,214,952	11,102
Resultado de ejercicio anteriores	15,378	4,271
Resultado adopción por primera vez	1,037,557	1,037,557
Superavit de Valorización	45,793,106	
<b>TOTAL</b>	<b>52,645,753</b>	<b>5,637,689</b>

## Nota 12. Ingresos Operacionales

Corresponde a los ingresos por concepto de la ejecución de los programas en desarrollo del objeto social de la Corporación COREDI.

A diciembre 31 de 2024 los siguientes son los saldos.

### Nota 12. Ingresos Operacionales

Concepto	2024	2023
Actividades Relacionadas Educación	25,026,436	25,197,997
Colegios Privados	4,118,689	3,665,374
Donaciones	17,058	67,774
Devoluciones	(99,468)	(6,067,721)
<b>TOTAL</b>	<b>29,062,715</b>	<b>22,863,424</b>



N. SC3664-2



### Nota 13. Ingresos No Operacionales

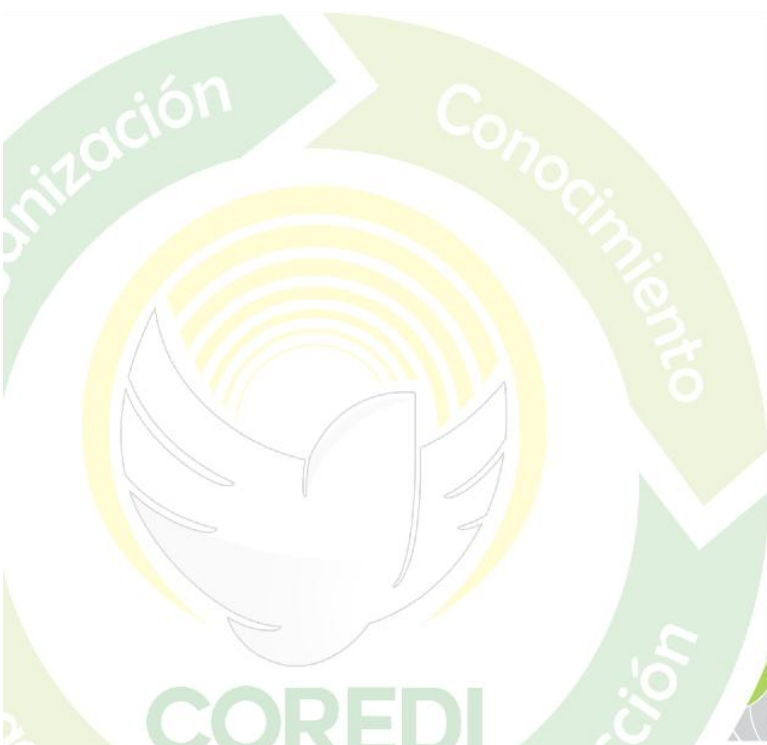
Corresponden a intereses bancarios, reintegros de otros costos y gastos, realización de certificados, aprovechamientos y donaciones. El saldo a 31 de diciembre de 2024 es:

### Nota 13. Ingresos No Operacionales

Concepto	2024	2023
Financieros	9,999	639
Venta de Ppye	-	3,175,000
Recuperaciones	176	-
Ingresos ejercicios anteriores	2,000	3,919
Diversos	1,328,678	22,796
<b>TOTAL</b>	<b>1,340,853</b>	<b>3,202,354</b>

### Nota 14. Costos de Ventas y Prestación de Servicios

Agrupar las cuentas que representan acumulación de los costos necesarios para la ejecución de los costos que conforman la prestación de los servicios de los programas Primera Infancia, Estrategias Pedagógicas de Educación para población regular y población indígena, entrega de textos escolares y los demás costos directos e indirectos en que incurre la Corporación por la entrega de insumos necesarios en la prestación de los servicios.



N. SC3664-2





#### Nota 14. Costos de Ventas y Prestación de Servicios

Concepto	2024	2023
Gastos de personal	21,322,934	14,838,528
Proyectos Pedagógicos	-	42,531
Alimentación	6,044	120,916
Infraestructura	532,362	33,625
Materiales y Suministros	31,946	27,723
Actividades Deportivas y Culturales	-	18,429
Trasnporte	-	31,519
Implementos de Aseo	-	-
Actividades Conexas	361,183	1,223,771
Material Didáctico y Educativo	304,662	1,116,942
Iva Mayor Valor del Costo	153,658	44,695
<b>TOTAL</b>	<b>22,712,789</b>	<b>17,498,679</b>

#### Nota 15. Gastos Operacionales

Corresponde a los pagos realizados por la Corporación en el desarrollo de su objeto social para el cumplimiento de contratos y convenios realizados para la vigencia, tales como beneficios a empleados que consta de salarios, seguridad social y prestaciones sociales; gastos generales, en los que se incluyen gastos por honorarios, arrendamientos, impuestos, mantenimiento, seguros y servicios entre otros; amortización de programas para computador y depreciación de activos materiales.

#### Nota 15. Gastos Operacionales

Concepto	2024	2023
Personal	532,771	3,672,031
Generales	2,980,789	2,729,635
Depreciaciones	-	346,438
Diversos	889,844	990,061
<b>TOTAL</b>	<b>4,403,404</b>	<b>7,738,165</b>

A continuación, se detallan los gastos diversos operacionales:



N. SC3664-2



#### Detalle gastos diversos

<b>Concepto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Comisiones	-	-
Libros periodicos revistas	-	173
Gastos de representación	-	773
Elementos de aseo	61,804	43,805
Útiles papeleria y fotocopias	141,512	356,216
Combustibles	19,829	11,646
Casino y restaurante	106,083	148,706
Parqueaderos	229	115
Otros gastos diversos	517,795	401,114
Iva Mayor Valor del Gasto	42,591	27,515
<b>TOTAL</b>	<b>889,843</b>	<b>990,063</b>

#### Nota 16. Gastos No Operacionales

Registra los gastos relacionados con chequeras, comisiones, 4x1000, IVA, costos por transferencias electrónicas e intereses por créditos con entidades financieras que se adquirieron para el pago oportuno de las obligaciones; impuestos asumidos y constitución de garantías por préstamos bancarios.

Al cierre del ejercicio los saldos se discriminan así:

#### Nota 16. Gastos No Operacionales

<b>Concepto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Financieros	1,434,581	755,617
Gastos extraordinarios	146	18,317
Diversos	634,124	39,691
<b>TOTAL</b>	<b>2,068,851</b>	<b>813,625</b>

#### Nota 17. Otros Resultados

Esta nota corresponde a otros resultados el cual al momento del corte de diciembre 31 2024 están en cero.



N. SC3664-2



### Nota 17. Otros Resultados

Concepto	2024	2023
Otros Resultados	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Nota 18. Impuesto de Renta y Complementarios


Este impuesto al momento de presentarse se encuentra en cero por cierre de año.

### Nota 18. Impuesto de Renta y Complementarios

Concepto	2024	2023
Impuesto de Renta	3,241	8,036
<b>TOTAL</b>	<b>3,241</b>	<b>8,036</b>

### Nota 19. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 27 de marzo de 2025.

  
Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO  
C.C: 70.726.110  
REPRESENTANTE LEGAL

  
DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ  
REVISORA FISCAL  
T.P: 98043-T

  
ESTEFANNY MARÍN MARÍN  
CONTADORA PUBLICA  
T.P: 236757-T



N. SC3664-2



**CORPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**  
**"COREDI" NIT 800.183.221-8**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2024**

(Expresado en miles de pesos)

	2024	2023	VARIACIÓN	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>%</b>
Efectivo y equivalente al efectivo	124,096	162,347	-38,251	-24%
Instrumentos financieros	1,712,421	1,688,886	23,535	1%
Cuentas por cobrar	8,790,976	10,554,062	-1,763,086	-17%
Inventarios		-	-	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>10,627,493</b>	<b>12,405,295</b>	<b>-1,777,802</b>	<b>-14%</b>
<b>NO CORRIENTE</b>				
Propiedad planta y Equipo	8,275,661	6,576,104	1,699,557	26%
Depreciación acumulada	- 1,203,629	- 1,203,629	-	0%
Diferidos	797,119	1	797,118	100%
Valorizaciones	45,793,106	1	45,793,105	100%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>53,662,257</b>	<b>5,372,475</b>	<b>1,699,557</b>	<b>899%</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>64,289,750</b>	<b>17,777,771</b>	<b>-78,245</b>	<b>262%</b>

**PASIVO**

**CORRIENTE**

	2024	2023		
Obligaciones financieras	220,083	1,506,699	-1,286,616	-85%
Proveedores	6,218,529	469,301	5,749,228	1225%
Cuentas por pagar	0	1,012	-1,012	-100%
Impuestos, tasas y contribuciones	315,198	8,480	306,718	3617%
Beneficios a empleados	60,774	1,967,325	-1,906,552	-97%
Acreedores varios	30,000	30,613	-613	100%
Diferidos		252,478	-252,478	100%
Otros pasivos	1,012,288	1,776,844	-764,556	-43%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>7,856,872</b>	<b>6,012,753</b>	<b>1,844,119</b>	<b>31%</b>



N. SC3664-2





### NO CORRIENTE

Obligaciones a largo plazo	3,787,125	6,127,329	-2,340,204	-38%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3,787,125</b>	<b>6,127,329</b>	<b>(2,340,204)</b>	<b>-38%</b>

<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>11,643,997</b>	<b>12,140,081</b>	<b>-496,084</b>	<b>-4%</b>
---------------------	-------------------	-------------------	-----------------	------------

### PATRIMONIO

Aportes Sociales	24,894	24,893	1	0%
Reservas	4,559,866	4,559,866	0	0%
Resultado del ejercicio	1,214,952	11,102	1,203,850	10844%
Resultado de ejercicios anteriores	15,378	4,271	11,107	260%
Impacto adopción NIIF	1,037,557	1,037,557	-	0%
Superavit por Valorización	45,793,106	-	45,793,106	#¡DIV/0!
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>52,645,753</b>	<b>5,637,689</b>	<b>1,214,958</b>	<b>834%</b>

<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>64,289,750</b>	<b>17,777,771</b>	<b>718,874</b>	<b>262%</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------	-------------

  
**Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO**  
Representante Legal

  
**DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ**  
Revisor Fiscal  
TP 98043-T

  
**ESTEFANNY MARIN MARIN**  
Contadora Publica  
TP 236757-T



N. SC3664-2



**CORPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL "COREDI"**  
**NIT 800.183.221-8**

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2024**  
(Expresado en miles de pesos)

	<b>AÑO 2024</b>	<b>AÑO 2023</b>	<b>VARIACIÓN</b>	<b>%</b>
Educación	29,145,126	28,863,371	281,754	1%
Donaciones	17,058	67,774	(50,717)	-75%
Descuentos	(99,468)	(6,067,721)		100%
<b>INGRESOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>29,062,715</b>	<b>22,863,424</b>	<b>231,038</b>	<b>27%</b>
Financieros	9,999	639	9,360	1464%
Recuperaciones	-	-	-	0%
Arrendamientos	-	3,919	(3,919)	-100%
Reintegro de costos y gastos	176	6,151		100%
Ingresos ejercicios Anteriores	2,000	3,175,000		100%
Diversos	1,328,678	16,646	1,312,032	100%
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>1,340,854</b>	<b>3,202,354</b>	<b>1,317,474</b>	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>30,403,569</b>	<b>26,065,778</b>	<b>1,548,512</b>	<b>0.1664</b>
Enseñanza	22,712,790	17,498,680	5,214,110	30%
<b>COSTOS DE VENTAS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>22,712,790</b>	<b>17,498,680</b>	<b>5,214,110</b>	<b>30%</b>
Personal	532,771	3,672,031	(3,139,260)	-85%
Generales	2,980,789	2,729,635	251,154	9%
Depreciaciones	-	346,438	(346,438)	-100%
Amortización	-	-	-	
Diversos	889,844	990,061	(100,217)	-10%
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>4,403,404</b>	<b>7,738,165</b>	<b>-3,334,761</b>	<b>-43%</b>



N. SC3664-2

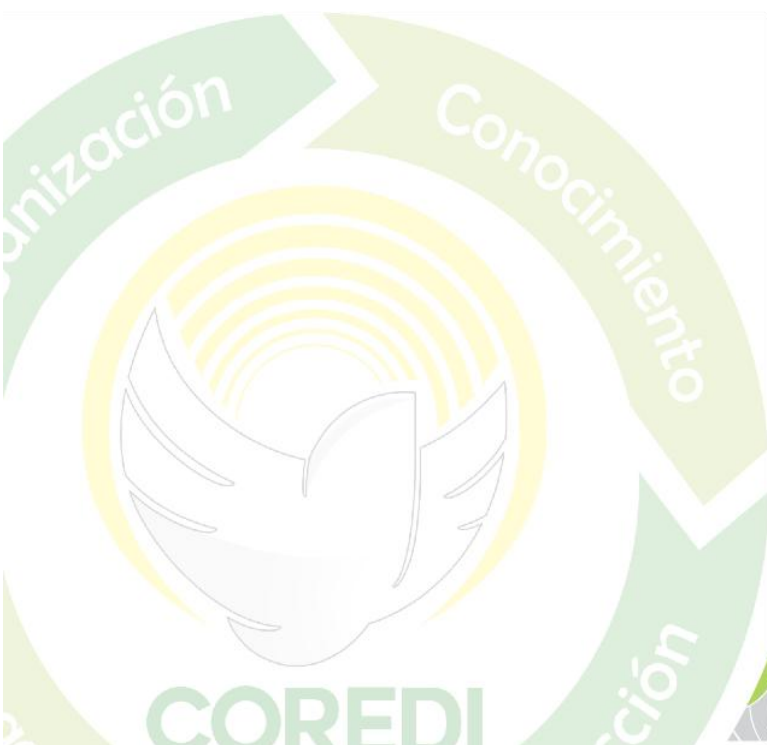


Financieros	1,434,731	755,617	679,114	90%
Gastos extraordinarios	146	18,317	(18,171)	-99%
Diversos	634,125	39,691	594,434	1498%
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>2,069,002</b>	<b>813,625</b>	<b>1,255,377</b>	<b>154%</b>
 <b>RESULTADO OPERACIONALES</b>	 <b>1,946,521</b>	 <b>(2,373,421)</b>	 <b>(1,648,311)</b>	 <b>-182%</b>
 <b>EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO DE RENTA</b>	 <b>1,218,373</b>	 <b>15,309</b>	 <b>1,203,064</b>	 <b>-7858%</b>
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	3,421	4,207	(786)	-19%
<b>EXCEDENTE DEL PERIODO</b>	<b>1,214,952</b>	<b>11,102</b>	<b>1,203,850</b>	<b>-10843%</b>
 <b>BENEFICIO NETO INTEGRAL DEL PERIODO</b>	 <b>1,214,952</b>	 <b>11,102</b>	 <b>1,203,850</b>	 <b>-10843%</b>

  
**Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO**  
Representante Legal

  
**DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ**  
Revisor Fiscal  
TP 98043-T

  
**ESTEFANNY MARIN MARIN**  
Contadora Publica  
TP 236757-T




N. SC3664-2

 (4) 320 53 20

 [info@coredi.edu.co](mailto:info@coredi.edu.co)

 Calle 30 N. 36 - 11 Marinilla, Antioquia

 [www.coredi.edu.co](http://www.coredi.edu.co)

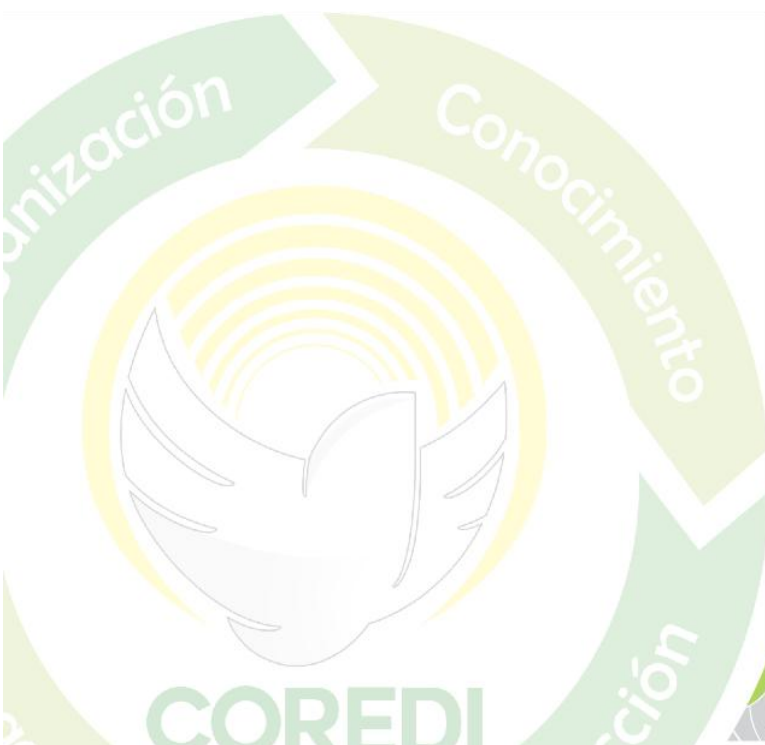


**CORPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL COREDI**  
**NIT 800.183.221-8**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL A DICIEMBRE 31 DE 2024**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

<b>FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultados del Presente Ejercicio	1,214,951	11,102
<b>Ajustes por</b>		
Depreciación y/o Amortización Acumulada	0	0
<b>EFFECTIVO EN OPERACIONES ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>1,214,951</b>	<b>11,102</b>
<b>VARIACIÓN EN PARTIDAS CORRIENTES</b>		
Aumento (Disminución) en instrumentos financieros	(23,535)	-
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	1,763,086	1,462,273
Aumento (Disminución) en Inventarios	-	-
Aumento (Disminución) en obligaciones financieras	-	-
Aumento (Disminución) proveedores	5,749,226	-
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(263,347)	(317,949)
Aumento (Disminución) en impuestos, tasas y contribuciones	(780)	-
Aumento (Disminución) en beneficios a empleados	(1,333,905)	195,973
Aumento (Disminución) en pasivos estimados y provisiones	-	-
Aumento (Disminución) en diferidos	(797,119)	-
Aumento (Disminución) en Obligaciones Otros Pasivos	(1,020,455)	-
<b>TOTAL VARIACIÓN</b>	<b>4,073,172</b>	<b>1,340,297</b>
<b>EFFECTIVO EN OPERACIÓN CON VARIACIÓN EN CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>5,288,123</b>	<b>1,351,399</b>



N. SC3664-2





#### FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Aumento en Propiedad, Planta y Equipo	(1,699,556)	(547,931)
<b>TOTAL FLUJO DE INVERSIÓN</b>	<b>(1,699,556)</b>	<b>(547,931)</b>

#### FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN

Aumento en Obligaciones Financieras LP	(3,626,819)	(1,040,032)
Excedentes	-	-
Perdida del Ejercicio	-	-
<b>TOTAL FLUJO DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(3,626,819)</b>	<b>(1,040,032)</b>

#### CONCILIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES

<b>AUMENTO DE EFECTIVO</b>	<b>-38,253</b>	<b>-236,564</b>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	162,347	398,911
<b>SALDO FINAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>124,094</b>	<b>162,347</b>

  
**Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSÓRIO**  
Representante Legal

  
**DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ**  
Revisor Fiscal  
TP 98043-T

  
**ESTEFANNY MARIN MARIN**  
Contadora Publica  
TP 236757-T



N. SC3664-2



## CORPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL COREDI

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2023- 2024

RUBRO	SALDO 2023	AUMENTO	DISMINUCIÓN	SALDO 2024
APORTES SOCIALES	24,894	-	-	24,894
RESERVAS	4,559,866	-	-	4,559,866
RESULTADO DEL EJERCICIO	123,516	1,091,435		1,214,951
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	370,590	-	355,212	15,378
IMPACTOS POR TRANSICION AL NUEVO MARCO NORMATIVO	1,037,557	-	-	1,037,557
SUPERAVIT POR VALORIZACION	0	45,793,107	-	45,793,107
<b>TOTAL</b>	<b>6,116,423</b>	<b>46,884,542</b>	<b>355,212</b>	<b>52,645,753</b>

  
**Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO**  
Representante Legal

  
**ESTEFANNY MARÍN MARÍN**  
Contadora Publica  
TP 236757-T

  
**DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ**  
Revisor Fiscal  
TP 98043-T

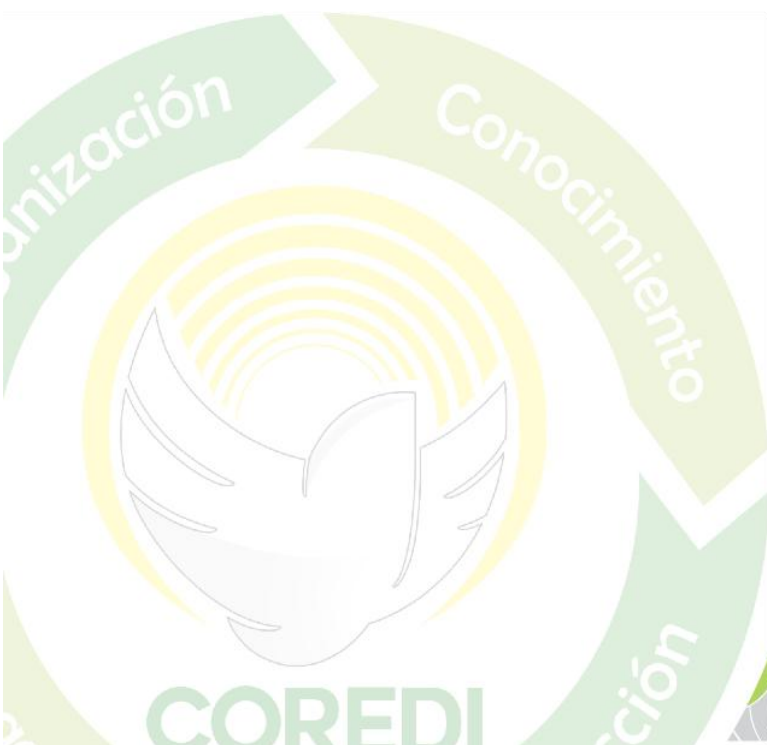


N. SC3664-2



**COPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL COREDI**  
**CAPACIDAD FINANCIERA Y DE ORGANIZACIÓN**


ÍNDICES E INDICADORES	AÑO 2024	AÑO 2023
<b>1. LIQUIDEZ</b>		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	1.28	2.06
<b>2. ENDEUDAMIENTO</b>		
Pasivo Total / Patrimonio Neto	0.26	2.15
<b>3. RENTABILIDAD</b>		
<u>3.1. Del Patrimonio</u>		
Utilidad Operativo/ Patrimonio Neto	0.04	(0.42)
<u>3.2. Del Activo</u>		
Utilidad Operativo/ Activo Neto	0.03	(0.13)
<b>4. CAPITAL DE TRABAJO</b>		
Activo Corriente - Pasivo Corriente	2,770,621	6,392,542



N. SC3664-2



INFORMACIÓN DEL ACTIVO	AÑO 2024	AÑO 2023
ACTIVO CORRIENTE	10,627,493	12,405,295
ACTIVO NO CORRIENTE	53,662,257	5,372,475
ACTIVO TOTAL	64,289,750	17,777,771
<b>INFORMACIÓN DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
PASIVO CORRIENTE	7,856,872	6,012,753
PASIVO NO CORRIENTE	3,787,125	6,127,329
PASIVO TOTAL	11,643,997	12,140,081
PATRIMONIO	52,645,753	5,637,689
PASIVO MÁS PATRIMONIO	64,289,750	17,777,771
<b>EXCEDENTES Y RESERVAS</b>		
EXCEDENTE Y/O DÉFICIT OPERATIVO	1,214,952	11,102
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	1,214,952	11,102
<b>INFORMACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS</b>		
INGRESOS	30,403,569	26,065,778
GASTOS	6,472,406	8,551,789
COSTOS	22,712,790	17,498,680

  
**Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO**  
Representante Legal

  
**ESTEFANNY MARÍN MARÍN**  
Contadora Publica  
TP 236757-T

  
**DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ**  
Revisor Fiscal  
TP 98043-T



N. SC3664-2