



CORPORACION EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL-COREDI

Revelaciones y ampliación de información financiera intermedia con corte A diciembre 31 de 2025 (Valores expresados en miles de pesos)

Nota 1. Información general

La CORPORACION EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL "COREDI", es una entidad para el desarrollo integral, católica, de carácter privado, sin ánimo de lucro, identificada con el NIT 800.183.221-8 y de naturaleza autónoma, que presta servicios de educación formal, no formal e informal, con estrategias presenciales, semipresenciales y a distancia. Propende por la formación integral de la persona humana y de sus comunidades, en el marco del espíritu cristiano, mediante el trabajo solidario y el esfuerzo individual y colectivo.

Nota 2. Bases de elaboración y políticas contables

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el Anexo N° 2 Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y su modificatorio 2496 de 2015 (incorpora el Decreto 3022 de 2013) emitido por los Ministerios de Hacienda y Crédito Público y el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo que incorpora la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), excepto el tratamiento de los instrumentos financieros.

2.1 Inversiones en asociadas

Las inversiones en asociadas se contabilizan al costo menos cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

Los ingresos por dividendos de inversiones en asociadas se reconocen cuando se establece el derecho a recibirlos por parte de COREDI. Se incluyen en otros ingresos.

2.2 Criterio de importancia relativa

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, cuantía y las circunstancias que lo rodean, su conocimiento o desconocimiento, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información. Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales o aquellos que representan el 5% o más del activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente, del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso. Además, se describen



N. SC3664-2



montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

2.3 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos son los incrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de las obligaciones, que dan como resultado aumentos del patrimonio, distintas de las relacionadas con las aportaciones de inversores de patrimonio.

2.4 Costos por préstamos

COREDI reconoce sus pasivos financieros, en el momento en que se convierte en parte obligada, adquiere obligaciones, según los términos contractuales de la operación, lo cual sucede usualmente cuando se recibe el dinero.

Se miden inicialmente por su valor nominal menos los costos de transacción directamente atribuibles a la obligación financiera, estos costos podrán ser: honorarios, comisiones pagadas a agentes y asesores, en el momento inicial de la negociación del crédito.

2.5 Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes vidas útiles y su valor residual:

Tipo de Activo	Vida Útil	Valor Residual
Edificios	50 Años	Entre 0%
Muebles y enseres	15 Años	Entre 0%
Equipo de cómputo	5 Años	Entre 0%
Maquinaria y equipo	20 Años	Entre 0%
Vehículos	10 Años	Entre 0%



N. SC3664-2



Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

La utilidad o pérdida en la venta o retiro de propiedad, planta y equipo es reconocida en las operaciones del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por mantenimiento y reparaciones son cargados a gastos.

2.6 Activos intangibles

Los activos intangibles son aquellos identificables de carácter no monetario, sin apariencia física, sobre el cual se posee control, es cuantificable, y se espera obtener beneficios económicos futuros del mismo.

2.7 Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa; COREDI evaluará si sus activos clasificados como propiedades, plantas y equipos se han visto deteriorados. De ser así, la entidad reconoce, mide y revela dicho deterioro, con base en lo que establece la NIIF para PYMES y en especial en la sección 27 – Deterioro del valor de los activos.

2.8 Deudores por servicios y otras cuentas por cobrar

Los derechos deben ser reconocidos en el mes en que fueron transferidos los bienes y servicios, sus riesgos y beneficios, mediante estimación realizada sobre los ingresos relacionados, independientemente de la fecha en que se elaboren las facturas. El monto a reconocer será su valor nominal original establecido de acuerdo con las tarifas legalmente fijadas y los acuerdos contractuales con cada tercero.

2.9 Instrumentos financieros derivados

Todos los activos financieros sin tasa de interés establecida, cuyo plazo pactado supere los 360 días, se miden posteriormente a su reconocimiento, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, para efectuar la medición al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar a corto plazo, sin tasa de interés establecida, se pueden medir por el valor inicialmente pactado; siempre y cuando, el efecto del descuento no sea material. De lo contrario, la valoración de estos instrumentos se realizará utilizando el método del costo amortizado según la tasa de interés efectiva.



N. SC3664-2



2.10 Deterioro deudores por servicios y otras cuentas por cobrar

En COREDI una cuenta por cobrar será retirada del Estado de Situación Financiera, cuando el deudor cancele la factura y quede a paz y salvo con sus obligaciones.

Igualmente, una cuenta por cobrar podrá también ser retirada, cuando una vez efectuados los análisis pertinentes, se considera no recuperable. En este caso, se debe retirar la proporción o la totalidad de la cuenta según los resultados del análisis que sobre su recuperabilidad presente la aplicación de la política contable de deterioro de valor de cuentas por cobrar bajo NIIF para Pymes.

2.11 Efectivo y equivalentes de efectivo

Equivalentes de efectivo son las inversiones que esta entidad mantiene en el corto plazo, es decir un año; que se caracterizan por ser de gran liquidez o fácilmente convertibles en efectivo, su riesgo por cambio de valor es insignificante y su plazo de vencimiento no supera los 12 meses.

2.12 Acreedores comerciales

COREDI identifica desde el reconocimiento inicial, si la cuenta por pagar es a corto o largo plazo para efectos de la medición posterior del pasivo financiero. Las cuentas por pagar corrientes, inferiores a 12 meses, se medirán a su valor nominal, siempre y cuando no incluyan una financiación o incorporen un descuento significativo, puesto que, de ser así, se medirán al costo amortizado.

2.13 Beneficios a empleados

COREDI agrupa dentro de los beneficios a corto plazo, aquellos otorgados a los empleados, pagaderos en un plazo no mayor a los 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que se ha generado la obligación o prestado el servicio, a saber: salarios, prima legal, cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones, aportes al sistema de salud y a riesgos profesionales; ausencias remuneradas a corto plazo, entre otros conceptos.

Nota 3. Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprenden los recursos de liquidez inmediata que posee la Corporación COREDI, tales como caja, cuentas bancarias y otras inversiones de corto plazo con alta liquidez.

De acuerdo con la normatividad contable, los equivalentes al efectivo corresponden a inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles en efectivo, con un riesgo insignificante de cambios en su valor y con vencimientos originales generalmente inferiores a tres (3) meses.



N. SC3664-2



Estos recursos son mantenidos con el propósito de atender compromisos de pago a corto plazo y para fines de inversión.

Al 31 de diciembre de 2025, la composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Nota 3. Efectivo y Equivalente al efectivo

Concepto	2025	2024
Caja General	-	-
Banco Agrario de Colombia	-	-
Banco de Bogotá	-	4,262
Banco AV Villas	-	12,374
Banco BBVA	116,581	22,416
Banco Caja Social	-	-
Bancolombia	7,886	72,973
Confiar	1,873	5,059
Coopcentral	3,844	3,806
Asociación Mutual Vidasol	3,969	3,162
Crearcoop	8	8
Coogranada		37
Otros Bancos	588	-
TOTAL	134,749	124,096

Nota 4. Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros de la Corporación COREDI comprenden principalmente inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) y en títulos de renta fija, tales como certificados de depósito a término (CDT), así como aportes en entidades privadas.

De acuerdo con la normativa contable, un instrumento financiero corresponde a un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o instrumento de patrimonio en otra.

Las inversiones en acciones representan participaciones en otras entidades, dentro de las cuales se destacan:

- Bioventas S.A.S.
- Agroindustria COREDI S.A.S.
- Publicaciones y Comunicaciones San Antonio
- Inmobiliaria y Constructora COREDI S.A.S.



N. SC3664-2



Por su parte, las inversiones en títulos de renta fija corresponden a depósitos a término constituidos en entidades financieras, los cuales generan rendimientos financieros periódicos. Los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente al costo de adquisición y posteriormente medidos de acuerdo con su naturaleza, ya sea a costo amortizado o a valor razonable, conforme a lo establecido en la NIIF 9. Los rendimientos financieros generados durante el periodo son reconocidos en el estado de resultados como ingresos financieros.

A 31 de diciembre de 2025, la composición de los instrumentos financieros es la siguiente:

Nota 4. Instrumentos financieros

Concepto	2025	2024
Inversión en Acciones	1,612,000	1,612,000
Caja Social	2,529	2,529
Suramericana	8,872	8,872
Colpatria	10,000	10,000
Confiar	5,059	5,059
Banco Ganadero	40,000	40,000
BBVA	3,775	3,534
Aportes Confiar	6,399	6,399
Aportes Coogranada	1,126	1,126
Aportes Creafam	2,901	2,901
Aportes crearcoop	20,000	20,000
TOTAL	1,712,661	1,712,420

Nota 5. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar corresponden a derechos contractuales originados en la prestación de servicios, ejecución de contratos, anticipos y otros conceptos asociados al desarrollo del objeto social de la entidad. Se reconocen inicialmente por el valor facturado o acordado y se miden posteriormente al costo, evaluando al cierre de cada periodo la existencia de indicios de deterioro. El saldo más representativo corresponde a cuentas por cobrar a una inmobiliaria y constructora derivadas de la ejecución del proyecto Salvador Bahía, las cuales representan una parte significativa del total de la cartera. Estos valores se encuentran soportados en contratos debidamente formalizados y se consideran recuperables a la fecha de corte. Adicionalmente, la entidad presenta cuentas por cobrar por convenios con entidades territoriales, anticipos entregados, depósitos judiciales y otros deudores. Los depósitos judiciales corresponden a valores retenidos por embargo del seguro social a COREDI por aportes a seguridad social, los cuales se encuentran en proceso jurídico para su recuperación.



N. SC3664-2



A la fecha de corte, la entidad no presenta deterioro significativo en sus cuentas por cobrar.

Nota 5. Cuentas por cobrar

Concepto	2025	2024
Cuentas por cobrar	2,002,193	2,158,845
Anticipos	11,024,849	1,800,209
Depósitos judiciales	226,518	226,517
Ingresos por cobrar	-	-
Anticipo de impuestos	-	-
Cuentas por cobrar trabajadores	12,984	13,000
Prestamos a particulares	-	1,652,116
Deudores varios	1,384,960	2,940,287
TOTAL	14,651,504	8,790,975

Nota 6. Inventarios

Los inventarios comprenden materiales educativos, insumos de papelería y elementos destinados al consumo propio en el desarrollo de las actividades de la corporación. Estos se reconocen inicialmente al costo de adquisición, el cual incluye el precio de compra y demás costos directamente atribuibles a su adquisición. Posteriormente, se miden al menor entre el costo y el valor neto realizable, de conformidad con lo establecido en las normas de información financiera aplicables.

La entidad utiliza el sistema de inventario permanente y el método de valoración de costo promedio ponderado.

Nota 6. Inventarios

Concepto	2025	2024
Mercancías no fabricadas por la empresa	1.813.117	-
TOTAL INVENTARIOS	1.813.117	-

Nota 7. Propiedades, Planta y Equipo

La propiedad, planta y equipo representa el conjunto de las cuentas que registran los bienes de cualquier naturaleza, los cuales se emplean permanentemente en el desarrollo del giro normal de la Corporación, su vida útil excede de un año; el edificio de Marinilla COREDI tiene una participación del 50% en calidad de proindiviso con La Fundación Tecnológica Rural COREDI. El



N. SC3664-2



valor en libros incluye las erogaciones y cargos necesarios, para colocarlos en condiciones de uso, además se encuentran capitalizadas las mejoras, adiciones y reparaciones que aumentan significativamente la vida útil del activo.

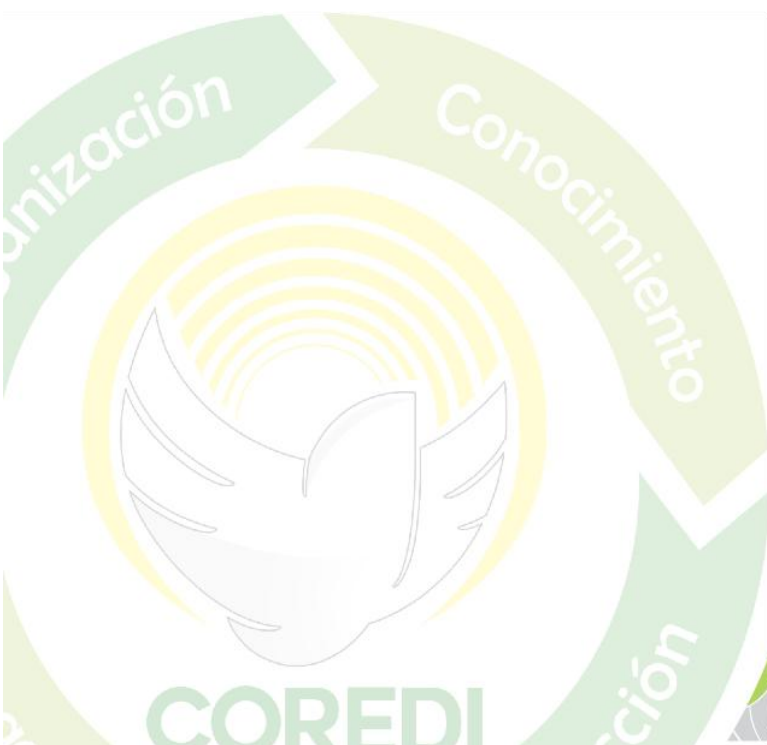
Los saldos a la fecha de cierre se discriminan así:

Nota 7. Propiedad planta y equipo

Concepto	2025	2024
Terrenos	307,706	307,706
Construcciones y edificaciones	6,935,505	6,935,505
Depreciación acumulada construcciones y edificaciones	(1,010,692)	(799,363)
Maquinaria y equipo	-	4,202
Depreciación acumulada maquinaria y equipo	-	(4,543)
Equipo de oficina	511,632	500,555
Depreciación equipo de oficina	(71,597)	(32,365)
Equipo de cómputo y comunicaciones	44,900	192,063
Depreciación equipo de cómputo y comunicaciones	(2,245)	(175,731)
Equipo de transporte	523,630	335,630
Depreciación equipo de transporte	(237,056)	(191,627)
Biologicos	3,750	-
Depreciacion Biologicos	-	-
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7,005,533	7,072,032

Nota 8. Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se adquirieron como medio de financiación para la construcción de la sede propia, para el mejoramiento de la sede de El Peñol y como capital de trabajo. A continuación, se describen los saldos pendientes por este concepto.



N. SC3664-2



Nota 8. Obligaciones Financieras

Concepto	2025	2024
Bancolombia	4,412	4,670
Asociación mutual Vidasol	-	108,913
Banco de Bogotá	86,332	106,500
TOTAL CORTO PLAZO	90,744	220,083
Cooperativa Creafam	51,030	174,000
Banco de Bogotá	209,032	41,691
Bancolombia	1,794,737	1,732,991
Crearcoop	974,122	1,000,000
Asociación Mutual Communion	630,833	838,442
Otros Prestamos	1,345,593	-
TOTAL LARGO PLAZO	5,005,347	3,787,124

La generación del endeudamiento está destinada dentro de las inversiones a la infraestructura de las sedes de los Colegios el Peñol, Marinilla, y Rionegro, también se sigue en el desarrollo del proyecto salvador bahia.

Nota 9. Proveedores Comerciales

Las cuentas por pagar comprenden las obligaciones adquiridas por la Corporación en el desarrollo de su objeto social, principalmente por la adquisición de bienes y servicios necesarios para la ejecución de contratos y funcionamiento operativo. Estas obligaciones se reconocen inicialmente por el valor de la transacción y se miden posteriormente al costo amortizado. El saldo más representativo corresponde a proveedores asociados a la ejecución de proyectos y contratos vigentes de la entidad, evidenciando un incremento frente al periodo anterior debido al mayor volumen de actividades desarrolladas durante el año. Adicionalmente, la entidad registra obligaciones por retenciones en la fuente, impuestos, aportes de nómina, anticipos recibidos e ingresos recibidos por anticipado, los cuales corresponden a recursos recibidos para la ejecución de actividades académicas en instituciones educativas. Se destaca que la Diócesis de Sonsón Rionegro realizó aportes económicos destinados a mejoras locativas y saneamiento de obligaciones de periodos anteriores, los cuales fueron reconocidos conforme a su naturaleza contable. Los anticipos recibidos corresponden a recursos entregados por terceros para la ejecución de actividades futuras, los cuales se reconocen como pasivo hasta la prestación del servicio.



N. SC3664-2



A la fecha de corte, las obligaciones se consideran de corto plazo y no generan intereses significativos.

Nota 9. Acreedores comerciales

Concepto	2025	2024
Proveedores	10,055,750	6,218,529
Costos y gastos por pagar	-	-
Retención en la fuente	46,031	38,978
Retención de ICA	11,548	7,718
Retención y aporte de nómina	517,038	268,502
Ingresos recibidos por anticipado	-	-
Anticipos Recibidos	1,540,228	998,254
Consignaciones x Identificar	-	10,613
Ingresos para terceros	-	-
Acreedores varios	-	30,000
De Renta y Complementarios	-	3,421
TOTAL	12,170,595	7,576,016

Nota 10. Beneficios a Empleados

Los beneficios a empleados comprenden las obligaciones laborales generadas por la prestación de servicios por parte del personal de la Corporación.

De conformidad con la normativa contable aplicable, estos beneficios se reconocen como un pasivo y un gasto en el periodo en que los empleados prestan sus servicios, independientemente del momento en que se realice el pago.

La entidad clasifica sus beneficios como de corto plazo, incluyendo salarios, prestaciones sociales y demás obligaciones laborales, las cuales se esperan liquidar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo.

El incremento presentado en el periodo 2025 frente al año anterior obedece principalmente al aumento en la planta de personal y al mayor desarrollo de actividades operativas durante el periodo.

A la fecha de corte, la entidad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y no presenta pasivos por beneficios post-empleo ni otros beneficios a largo plazo.



N. SC3664-2



Nota 10. Beneficios a empleados

Concepto	2025	2024
Salarios	870,119	60,774
TOTAL	870,119	60,774

Nota 11. Patrimonio

El patrimonio comprende los aportes sociales, reservas, resultados acumulados de ejercicios anteriores y el resultado del periodo, los cuales representan el valor residual de los activos una vez deducidos todos los pasivos de la entidad. Los aportes sociales corresponden a los recursos entregados por los asociados para el desarrollo del objeto social de la Corporación y no presentan variaciones durante los periodos comparativos. Las reservas corresponden a apropiaciones de excedentes de periodos anteriores, constituidas conforme a las disposiciones legales y estatutarias, las cuales se mantienen sin cambios respecto al año anterior. El resultado del ejercicio refleja el excedente generado durante el periodo 2025, evidenciando una disminución frente al año 2024, producto de variaciones en los ingresos y costos asociados a la operación. Los resultados de ejercicios anteriores incluyen utilidades acumuladas no distribuidas, que han sido reinvertidas en el desarrollo de las actividades de la entidad. El resultado por adopción por primera vez corresponde a los ajustes generados en la transición a normas de información financiera, los cuales no presentan variación en los periodos comparativos. El superávit por valorización corresponde a la revaluación de activos, el cual se mantiene sin cambios y no es susceptible de distribución.

Durante el periodo no se presentaron distribuciones de excedentes ni movimientos significativos en los componentes del patrimonio.



N. SC3664-2



Nota 11. Patrimonio

Concepto	2025	2024
Aportes sociales	24,894	24,894
Reservas	4,559,866	4,559,866
Resultado del ejercicio	332,704	1,214,952
Resultado de ejercicio anteriores	1,225,738	15,378
Resultado adopción por primera vez	1,037,557	1,037,557
Superavit de Valorización	45,793,106	45,793,106
TOTAL	52,973,865	52,645,753

Nota 12. Ingresos Operacionales

Corresponde a los ingresos generados en el desarrollo del objeto social de la Corporación COREDI, principalmente por la ejecución de programas, proyectos y convenios suscritos con entidades públicas y privadas. Estos ingresos se reconocen en la medida en que se presta el servicio o se ejecutan las actividades contratadas, de conformidad con los acuerdos establecidos y la normatividad contable aplicable.

A 31 de diciembre de 2025, la composición de los ingresos operacionales es la siguiente:

Nota 12. Ingresos Operacionales

Concepto	2025	2024
Actividades Relacionadas Educación	37,764,731	29,145,125
Donaciones	3,750	17,058
Devoluciones	(7,454,257)	(99,468)
TOTAL	30,314,224	29,062,715

Nota 13. Ingresos No Operacionales

Corresponden a ingresos generados por actividades diferentes al desarrollo del objeto social de la Corporación COREDI, es decir, aquellos que no se originan en la ejecución directa de programas y proyectos.



N. SC3664-2



Estos ingresos incluyen principalmente rendimientos financieros, recuperaciones, y otros conceptos de carácter ocasional o no recurrente, los cuales se reconocen cuando se genera el derecho a recibirlos.

De acuerdo con la normativa contable, este tipo de ingresos proviene de transacciones distintas al giro ordinario del negocio, tales como intereses, indemnizaciones o recuperaciones de costos.

A 31 de diciembre de 2025, la composición de los ingresos no operacionales es la siguiente:

Nota 13. Ingresos No Operacionales

Concepto	2025	2024
Financieros	1,267	9,999
Venta de Ppye	-	-
Recuperaciones	-	176
Ingresos ejercicios anteriores	-	2,000
Diversos	248,292	1,328,678
TOTAL	249,559	1,340,853

Nota 14. Costos de Ventas y Prestación de Servicios

Agrupar las cuentas que representan la acumulación de los costos necesarios para la ejecución de los servicios desarrollados por la Corporación COREDI, en cumplimiento de su objeto social. Estos costos incluyen aquellos directamente asociados y los indirectos requeridos para la adecuada prestación de los servicios en los programas de Primera Infancia, Estrategias Pedagógicas de Educación para población regular y población indígena, así como la entrega de textos escolares.

De acuerdo con la normatividad contable, los costos comprenden tanto los costos directos (como mano de obra, materiales e insumos) como los costos indirectos necesarios para la operación, tales como servicios, apoyo logístico y otros gastos asociados al proceso.

En este sentido, se incluyen:

- Costos directos: personal vinculado a la ejecución de los programas, materiales pedagógicos, textos escolares e insumos entregados a los beneficiarios.
- Costos indirectos: costos de apoyo operativo, logístico y administrativo necesarios para garantizar la prestación del servicio.

Estos costos son reconocidos en el periodo en el cual se ejecutan las actividades y se generan los ingresos asociados.



N. SC3664-2



A 31 de diciembre de 2025, el saldo de los costos de prestación de servicios es el siguiente:

Nota 14. Costos de Ventas y Prestación de Servicios

Concepto	2025	2024
Gastos de personal	23.158.728	21.322.934
Alimentación	158.363	6.044
Infraestructura	321	532.362
Materiales y Suministros	573.677	31.946
Actividades Deportivas y Culturales	616.557	-
Trasnorte	76.242	-
Implementos de Aseo	21.098	-
Actividades Conexas	1.087.041	361.183
Material Didáctico y Educativo	67.594	304.662
Diversos	408.264	-
Iva Mayor Valor del Costo	161.511	153.659
TOTAL	26.329.396	22.712.790

Nota 15. Gastos Operacionales

Corresponde a las erogaciones en que incurre la Corporación COREDI en el desarrollo de su objeto social, necesarias para la administración, operación y apoyo en la ejecución de los contratos y convenios durante la vigencia. Estos gastos comprenden aquellas partidas que no se clasifican como costos directos de prestación del servicio, pero que son indispensables para el funcionamiento de la entidad, tales como los gastos administrativos y de apoyo operativo .

Dentro de este rubro se incluyen:

Beneficios a empleados: salarios, aportes a seguridad social y prestaciones sociales del personal administrativo y de apoyo.

Gastos generales: honorarios, arrendamientos, impuestos, mantenimiento, seguros, servicios públicos y otros gastos necesarios para el funcionamiento de la Corporación.

Depreciaciones: correspondientes al desgaste de los activos materiales utilizados en la operación.

De acuerdo con la normativa contable, estos gastos se reconocen bajo el principio de causación, es decir, en el periodo en que se generan, independientemente de su pago.



N. SC3664-2



A 31 de diciembre de 2025, la composición de los gastos operacionales es la siguiente:

Nota 15. Gastos Operacionales

Concepto	2025	2024
Personal	1,194,600	532,771
Generales	1,898,992	2,980,789
Depreciaciones	274,488	-
Diversos	243,126	889,844
TOTAL	3,611,206	4,403,404

A continuación, se detallan los gastos diversos operacionales:

Detalle gastos diversos

Concepto	2025	2024
Libros periodicos revistas	-	-
Gastos de representación	40,948	-
Elementos de aseo	7,083	61,804
Útiles papelería y fotocopias	9,046	141,512
Combustibles	20,233	19,829
Casino y restaurante	50,855	106,083
Parqueaderos	-	229
Otros gastos diversos	99,213	517,795
Iva Mayor Valor del Gasto	15,747	42,592
TOTAL	243,125	889,844

Nota 16. Gastos No Operacionales

Corresponde a los gastos en que incurre la Corporación COREDI que no están directamente relacionados con el desarrollo de su objeto social, sino que se originan en actividades financieras, administrativas o de carácter ocasional. De acuerdo con la clasificación contable, estos gastos comprenden erogaciones no asociadas a la operación principal de la entidad, tales como gastos financieros, impuestos asumidos y otros conceptos diversos.

Dentro de este rubro se incluyen:



N. SC3664-2



Gastos financieros: intereses por créditos adquiridos con entidades financieras, así como comisiones, costos por transferencias electrónicas y gastos asociados al manejo bancario (chequeras, 4x1000, entre otros).

Impuestos asumidos: valores asumidos por la Corporación que no son recuperables.

Otros gastos no operacionales: costos relacionados con la constitución de garantías y otros conceptos de carácter no recurrente.

Estos gastos se reconocen bajo el principio de causación, es decir, en el periodo en el cual se generan, independientemente de su pago.

Al 31 de diciembre de 2025, los saldos se discriminan así:

Nota 16. Gastos No Operacionales

Concepto	2025	2024
Financieros	79.181	1.434.581
Gastos extraordinarios	4.873	146
Diversos	206.423	634.124
TOTAL	290.477	2.068.851

Nota 17. Otros Resultados

Corresponde a las partidas reconocidas como otros resultados, que incluyen aquellos ingresos o gastos que, de acuerdo con la normatividad contable, no hacen parte del resultado del ejercicio pero afectan el resultado integral de la entidad. Este rubro puede incluir, entre otros, efectos por mediciones actuariales, variaciones en instrumentos financieros o ajustes por conversión, los cuales se presentan de manera separada en el estado de resultados integral .

Al 31 de diciembre de 2025, la Corporación COREDI no presenta saldos por este concepto, por lo tanto, el valor registrado es:

Nota 17. Otros Resultados

Concepto	2025	2024
Otros Resultados	-	-
TOTAL	-	-



N. SC3664-2



Nota 18. Impuesto de Renta y Complementarios

Corresponde al valor del impuesto sobre la renta determinado sobre la utilidad fiscal del periodo, de conformidad con la normatividad tributaria vigente.

El impuesto de renta corriente se calcula aplicando la tarifa establecida sobre la renta líquida gravable del periodo, reconociéndose como gasto en el estado de resultados en el periodo en que se causa.

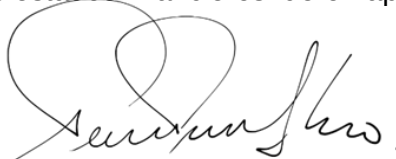
A 31 de diciembre de 2025, la Corporación presenta los siguientes valores por concepto de impuesto de renta:

Nota 18. Impuesto de Renta y Complementarios

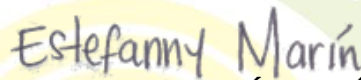
Concepto	2025	2024
Impuesto de Renta	-	3,241
TOTAL	-	3,241

Nota 19. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva el 24 de marzo de 2026.


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
C.C: 70.726.110
REPRESENTANTE LEGAL


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
REVISORA FISCAL
T.P: 98043-T


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
CONTADORA PUBLICA
TP: 236757-T



N. SC3664-2



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A DICIEMBRE 31 DE 2025

(Expresado en miles de pesos)

NOTAS	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
ACTIVOS	71,110,670	64,289,750	5,804,922	11%
ACTIVO CORRIENTE	18,312,031	10,627,493	5,871,421	72%
Efectivo y equivalente al efectivo 3	134,749	124,096	10,653	9%
Instrumentos financieros 4	1,712,661	1,712,421	240	0%
Cuentas por cobrar 5	14,651,504	8,790,976	5,860,528	67%
Inventario 6	1,813,117			
NO CORRIENTE	52,798,639	53,662,257	-66,499	-2%
Propiedad planta y Equipo 7	8,327,123	8,275,661	51,462	1%
Depreciación acumulada -	1,321,590	1,203,629	-117,961	10%
Diferidos -	-	797,119	-797,119	-100%
Valorizaciones	45,793,106	45,793,106	-	0%
PASIVOS	18,136,805	11,643,998	6,492,807	56%
CORRIENTE	18,046,061	7,856,873	10,189,188	130%
Obligaciones financieras 8	5,005,347	220,084	4,785,263	2174%
Proveedores 9	10,055,750	6,218,529	3,837,221	62%
Cuentas por pagar 9	574,617	315,198	259,419	82%
Beneficios a empleados 10	870,119	60,774	809,345	1332%
Diferidos	0	0	-	#¡DIV/0!
Otros pasivos	1,540,228	1,042,288	497,940	48%
NO CORRIENTE	90,744	3,787,125	(3,696,381)	-98%
Obligaciones a largo plazo	90,744	3,787,125	-3,696,381	-98%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				
PATRIMONIO	52,973,865	52,645,752	328,113	1%
Aportes Sociales 11	24,894	24,894	-	0%
Reservas	4,559,866	4,559,866	-	0%
Resultado del ejercicio	332,704	1,214,951	-882,247	-73%
Resultado de ejercicios anteriores	1,225,738	15,378	1,210,360	7871%
Impacto adopción NIIF	1,037,557	1,037,557	0	0%
Superavit por Valorización	45,793,106	45,793,106	-0	0%


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal
TP 98043-T


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
Contadora Publica
TP 236757-T



N. SC3664-2

 (4) 320 53 20

 info@coredi.edu.co

 Calle 30 N. 36 - 11 Marinilla, Antioquia

 www.coredi.edu.co

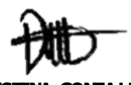


CORPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL "COREDI"
NIT 800.183.221-8

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL A DICIEMBRE 31 DE 2025
(Expresado en miles de pesos)

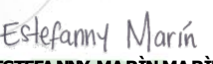
NOTAS	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024	VARIACIÓN	%
INGRESOS	30,563,783	30,403,568	7,515,179	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	30,314,224	29,062,715	8,606,298	
Educación 12	37,764,731	29,145,126	8,619,605	30%
Donaciones	3,750	17,058	(13,308)	-78%
Descuentos y/o devoluciones	(7,454,257)	(99,468)		100%
				4%
OTROS INGRESOS	249,559	1,340,853	- 1,091,118	
Financieros 13	1,267	9,999	(8,732)	-87%
Reintegro de costos y gastos	-	176		100%
Diversos	248,292	1,330,678	(1,082,386)	100%
COSTOS	26,329,396	22,712,790	3,616,606	16%
DE VENTAS Y PRESTACION DE SERVICIOS	26,329,396	22,712,790	3,616,606	16%
Enseñanza 14	26,329,396	22,712,790	3,616,606	16%
GASTOS	3,901,683	6,472,407	- 2,570,724	
GASTOS OPERACIONALES	3,611,206	4,403,404	-792,198	-18%
Personal 15	1,194,600	532,771	661,829	124%
Generales	1,898,992	2,980,789	(1,081,797)	-36%
Depreciaciones	274,488	-	274,488	#¡DIV/0!
Amortización	-	-	-	
Diversos	243,126	889,844	(646,718)	-73%
GASTOS NO OPERACIONALES	290,477	2,069,003	(1,778,526)	-86%
Financieros 16	79,181	1,434,731	(1,355,550)	-94%
Gastos extraordinarios	4,873	147	4,726	3215%
Diversos	206,423	634,125	(427,702)	-67%
RESULTADO OPERACIONALES	373,622	1,946,521	5,781,889	-81%
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO DE RENTA	332,704	1,218,372	(885,668)	73%
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIC 18	-	3,421	(3,421)	-100%
EXCEDENTE DEL PERIODO	332,704	1,214,951	(882,247)	73%
BENEFICIO NETO INTEGRAL DEL PERIODO	332,704	1,214,951	(882,247)	73%


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal
TP 98043-T



N. SC3664-2


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
Contadora Publica

 (4) 320 53 20
 info@coredi.edu.co

 Calle 30 N. 36 - 11 Marinilla, Antioquia
 www.coredi.edu.co



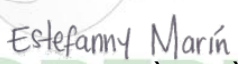
CORPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL COREDI
NIT 800.183.221-8

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL A DICIEMBRE 31 DE 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos)

FLUJO DE EFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2025	2.024
Resultados del Presente Ejercicio	328.963	1.214.951
Ajustes por		
Depreciación y/o Amortización Acumulada	117.961	0
EFFECTIVO EN OPERACIONES ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	446.924	1.214.951
VARIACIÓN EN PARTIDAS CORRIENTES		
Aumento (Disminución) en instrumentos financieros	(240)	-23.535
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar	(6.796.779)	1.763.086
Aumento (Disminución) en Inventarios	(1.813.117)	0
Aumento (Disminución) proveedores	4.771.677	5.749.226
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	226.619	-263.347
Aumento (Disminución) en impuestos, tasas y contribuciones	321	-780
Aumento (Disminución) en beneficios a empleados	809.346	-1.333.905
Aumento (Disminución) en pasivos estimados y provisiones	-	0
Aumento (Disminución) en diferidos	797.119	-797.119
Aumento (Disminución) en Obligaciones Otros Pasivos	531.361	-1.020.455
TOTAL VARIACIÓN	(1.473.694)	4.073.172
EFFECTIVO EN OPERACIÓN CON VARIACIÓN EN CAPITAL DE TRABAJO	-1.026.770	5.288.122
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Aumento en Propiedad, Planta y Equipo	(51.462)	-1.699.556
TOTAL FLUJO DE INVERSIÓN	(51.462)	(1.699.556)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento en Obligaciones Financieras LP	1.088.884	-3.626.819
Excedentes	-	
Perdida del Ejercicio		
TOTAL FLUJO DE FINANCIACIÓN	1.088.884	(3.626.819)
CONCILIACIÓN DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
AUMENTO DE EFECTIVO	10.652	-38.253
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE	124.096	162.347
SALDO FINAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	134.748	124.094


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
Contadora Publica


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal
TP 98043-T



N. SC3664-2

 (4) 320 53 20

 info@coredi.edu.co

 Calle 30 N. 36 - 11 Marinilla, Antioquia

 www.coredi.edu.co



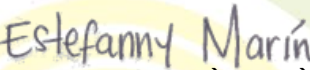
CORPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL COREDI

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 2024- 2025

RUBRO	SALDO 2024	AUMENTO	DISMINUCIÓN	SALDO 2025
APORTES SOCIALES	24.894	-	-	24.894
RESERVAS	4.559.866	-	-	4.559.866
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.214.951		886.613	328.338
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	15.378	-	11.107	4.271
IMPACTOS POR TRANSICION AL NUEVO MARCO NORMATIVO	1.037.557	0	-	1.037.557
SUPERAVIT DE VALORIZACION	45.793.106	-0		45.793.106
TOTAL	52.645.752	0	897.720	51.748.032


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal
TP 98043-T


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
Contadora Publica
TP 236757-T



N. SC3664-2



COPORACIÓN EDUCATIVA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL COREDI

CAPACIDAD FINANCIERA Y DE ORGANIZACIÓN

ÍNDICES E INDICADORES	AÑO 2025	AÑO 2024
1. LIQUIDEZ		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	1,01	1,35
2. ENDEUDAMIENTO		
Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,36	0,22
3. RENTABILIDAD		
<u>3.1. Del Patrimonio</u>		
Utilidad Operativo/ Patrimonio Neto	0,01	0,02
<u>3.2. Del Activo</u>		
Utilidad Operativo/ Activo Neto	0,03	0,02
4. CAPITAL DE TRABAJO		
Activo Corriente - Pasivo Corriente	262.224	2.770.620

INFORMACIÓN DEL ACTIVO	AÑO 2025	AÑO 2024
ACTIVO CORRIENTE	19.248.282	10.627.493
ACTIVO NO CORRIENTE	52.798.639	53.662.257
ACTIVO TOTAL	72.046.921	64.289.750
INFORMACIÓN DEL PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE	18.986.058	7.856.873
PASIVO NO CORRIENTE	90.744	3.787.125
PASIVO TOTAL	19.076.802	11.643.998
PATRIMONIO	52.970.122	52.645.752
PASIVO MÁS PATRIMONIO	72.046.924	64.289.750
EXCEDENTES Y RESERVAS		
EXCEDENTE Y/O DÉFICIT OPERATIVO	328.961	1.214.951
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		
INFORMACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS	30.563.783	30.403.568
GASTOS	3.901.683	6.472.407
COSTOS	26.329.396	22.712.790


Pbro. PEDRO PABLO OSPINA OSORIO
Representante Legal


ESTEFANNY MARÍN MARÍN
Contadora Publica
TP 236757-T


DIANA CRISTINA GONZALEZ RAMIREZ
Revisor Fiscal
TP 98043-T



N. SC3664-2

 (4) 320 53 20

 info@coredi.edu.co

 Calle 30 N. 36 - 11 Marinilla, Antioquia

 www.coredi.edu.co